

Kavel 1

Bosacker gehucht Noord

KAVELPASPOORT



Vrijstaande woning aan het eikenbos

Bouwstijl
Afmeting kavel
Prijs

Aansluiten bij bouwstijl Bosackers-Noord
601 m²
€ 374.627,00 excl. BTW
€ 453.298,67 incl. BTW

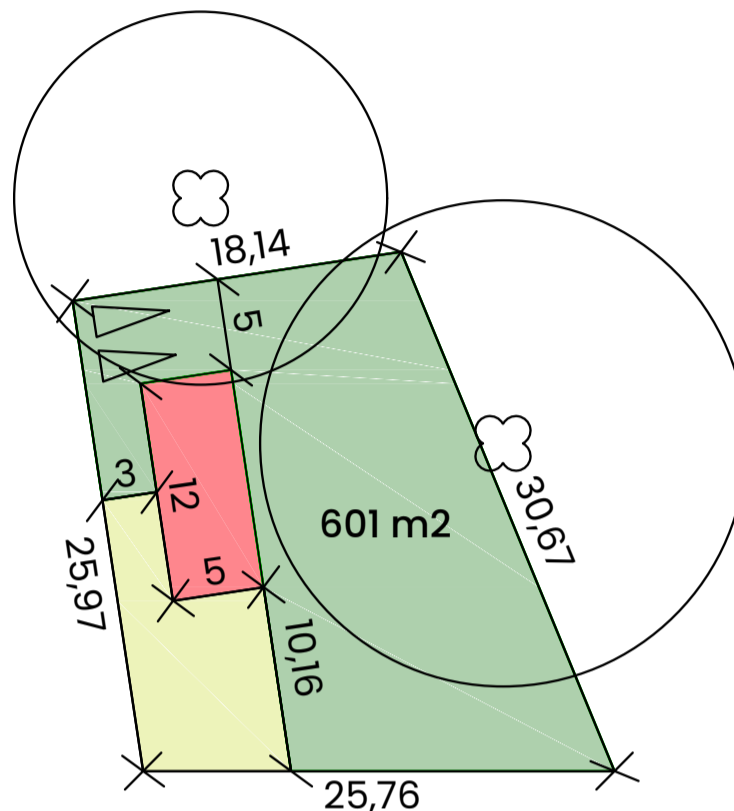
Zilver
ackers

Randvoorwaarden

Op deze kavel mag één vrijstaande woning worden gebouwd. Hieronder vindt u een samenvatting van de randvoorwaarden die gelden voor deze kavel.

LEGENDA

-  Bouwvlak
hoofdgebouw
-  Alleen
bijgebouwen
-  Geen gebouwen
(voor-en zijtuin)
-  Parkeerzone



HOOFDBOUW

Goothoogte	maximaal 3,6 meter
Bouwhoogte (nok)	maximaal 8 meter
Dakhelling	tussen 0 en 60 graden

BIJGEBOUWEN

Oppervlakte	maximaal 150 m ² (vrijstaand)
Goothoogte	maximaal 3,2 meter
Bouwhoogte (nok)	maximaal 4,5 meter
Dakhelling	gelijk aan toegepaste dakhelling van het hoofdgebouw of plat

MATERIALEN

Dakpan	keramisch, Monier: Signy-Finnez Engobe, antraciet mat vol donker of gelijkwaardig
Gevel	baksteen, vanderSanden Snowdust of gelijkwaardig en houten delen

BOUWPEILHOOGTE +24.10 meter NAP

ERKERREGELING

U mag een erker aan de voorgevel bouwen in de zone 'geen gebouwen'. Deze erker mag niet dieper zijn dan 1,5 meter. Bovendien moet er tussen de erker en de perceelgrens minstens 2 meter tuin overblijven.

DISCLAIMER

Aan de inhoud van dit kavelpaspoort kunt u geen rechten ontleen. De informatie is slechts een samenvatting van de kaders voor Bosacker gehucht Noord. Als er verschillen bestaan tussen de plannen, is het bestemmingsplan bepalend. Uw bouwplan wordt getoetst aan alle kaders, dus niet alleen aan het kavelpaspoort.

PARKEREN

U moet twee parkeerplaatsen naast elkaar op eigen terrein realiseren.

ERFAFSCHIEDINGEN

We verwachten dat de erfafscheidingen, die grenzen aan openbaar gebied, door de betrokken architect als onderdeel van het bouwplan worden mee-ontworpen. Dit geldt ook voor de erfafscheiding van de voortuin. De openingen in deze erfafscheiding, wat ook een haag kan zijn, moeten worden afgezet met stenen, stalen of houten penanten/hekposten, om zo de entrees mooi in te kaderen.

BOOM

De kavel grenst aan een bos met duurzaam te behouden bomen. De bodem onder de bomen mag niet verstoord worden. Dat betekent dat er binnen de kroonprojecties niet gebouwd mag worden. Ook een gebouwde erfafscheiding is niet mogelijk. Voor de randvoorwaarden, die gelden voor het deel van de kavel dat binnen de kroonprojecties valt, zie bijlage van de koopovereenkomst.

In overleg met de gemeente kan bekeken worden welk type erfafscheiding in de zijtuin, onder de bomen, passend is.

SFEER

Bosackers-noord, de naam zegt het al, wordt omgeven door bos. Bij kavel 1 is deze sfeer zeker ook goed voelbaar. De kruin van een grote boom hangt over de kavel, weliswaar een beperking rond de mogelijkheden van het bebouwen, maar u waant zich letterlijk in het bos.

KENMERKEN BOUWSTIJL

De woningen in Bosackers-noord zijn projectmatig ontwikkeld, waarbij de stijl eigentijds is. Ook door het gekozen kleurenpallet voor de materialen heeft dit wijkje een eigen identiteit gekregen.

We vinden het belangrijk dat de woning op kavel 1 een eigen beeldtaal heeft, maar dat er daarnaast een connectie bestaat met de omliggende woningen. Vandaar dat het materiaalgebruik voor de gevel en het dak van kavel 1 gelijk moet zijn met de omliggende woningen. De bouwstijl is daarentegen wel vrij.

WELSTAND

Vanaf het begin wordt u door de stedenbouwkundige van de gemeente begeleid bij het ontwerp van uw woning. Het kavelpaspoort is het vertrekpunt voor het ontwerp; daarin staat waar op de kavel mag bouwen en wat de maximale bouwhoogte mag zijn. De stedenbouwkundige ziet er ook op toe dat het ontwerp voldoet aan redelijke eisen van welstand. Daarbij gaan we uit van de aangegeven bouwstijl in het kavelpaspoort.

Meer informatie over Zilverackers is te lezen op zilverackers.nl



Kavel 2

Bosacker gehucht Zuid

KAVELPASPOORT



Vrijstaande woning aan het eikenbos

Bouwstijl
Afmeting kavel
Prijs

Vrij
712 m²
€ 422.024,00 excl. BTW
€ 510.649,04 incl. BTW

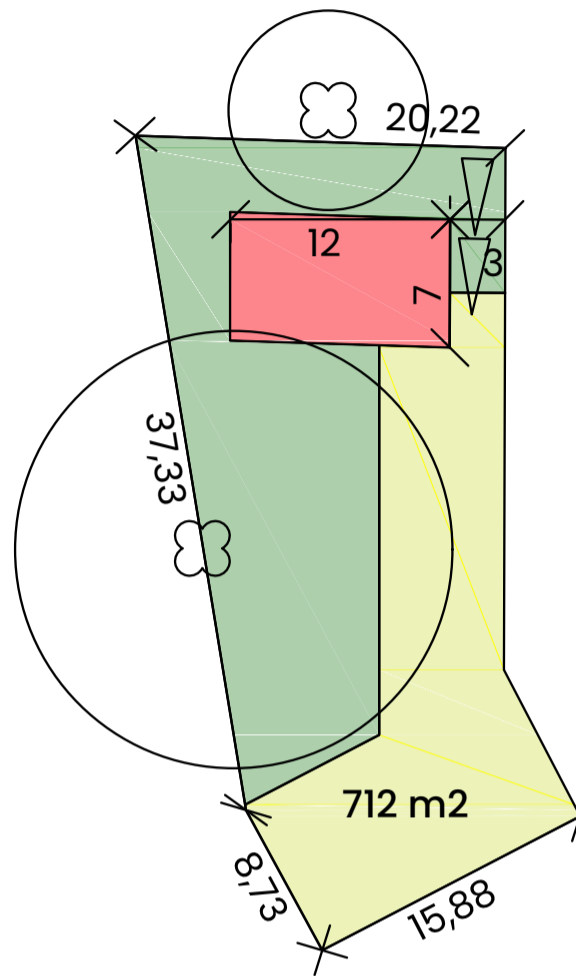
Zilver
ackers

Randvoorwaarden

Op deze kavel mag één vrijstaande woning worden gebouwd. Hieronder vindt u een samenvatting van de randvoorwaarden die gelden voor deze kavel.

LEGENDA

-  Bouwvlak
hoofdgebouw
-  Alleen
bijgebouwen
-  Geen gebouwen
(voor-en zijtuin)
-  Parkeerzone



HOOFDBOUW

Goothoogte	maximaal 3,6 meter
Bouwhoogte (nok)	maximaal 8 meter
Dakhelling	tussen 0 en 60 graden

BIJGEBOUWEN

Oppervlakte	maximaal 150 m ² (vrijstaand)
Goothoogte	maximaal 3,2 meter
Bouwhoogte (nok)	maximaal 4,5 meter
Dakhelling	gelijk aan toegepaste dakhelling hoofdgebouw of plat

MATERIALEN

Dakpan	keramisch, kleur vrij
Gevel	baksteen kleur vrij, eventueel gecombineerd met gestucte vlakken of houten delen

BOUWPEILHOOGTE +24.15 meter NAP

ERKERREGELING

U mag een erker aan de voorgevel bouwen in de zone 'geen gebouwen'. Deze erker mag niet dieper zijn dan 1,5 meter. Bovendien moet er tussen de erker en de perceelgrens minstens 2 meter tuin overblijven.

DISCLAIMER

Aan de inhoud van dit kavelpaspoort kunt u geen rechten ontleen. De informatie is slechts een samenvatting van de kaders voor Bosacker gehucht Zuid. Als er verschillen bestaan tussen de plannen, is het bestemmingsplan bepalend. Uw bouwplan wordt getoetst aan alle kaders, dus niet alleen aan het kavelpaspoort.

PARKEREN

U moet twee parkeerplaatsen achter elkaar op eigen terrein realiseren. De plaats van de inrit aan de Eindhovensebaan ligt vast, meer hierover leest u in de 'bebouwingsmogelijkheden'.

ERFAFSCHIEDINGEN

We verwachten dat de erfscheidingen, die grenzen aan openbaar gebied, door de betrokken architect als onderdeel van het bouwplan worden mee-ontworpen. Dit geldt ook voor de erfafscheiding van de voortuin. De openingen in deze erfafscheiding, wat ook een haag kan zijn, moeten worden afgezet met stenen, stalen of houten penanten/hekposten om zo de entrees mooi in te kaderen.

SFEER

De Eindhovensebaan is een oud lint, waaraan grotere laanbomen en de bosrijke omgeving de sfeer bepalen. Zowel ten noorden als ten zuiden van de Eindhovensebaan verrijst een kleinschalige nieuwe wijk, waarbij het groen veel aandacht gekregen heeft. Eigentijds wonen, met het groen naast de deur kenmerkt deze plek.

BOOM

Kavel 2 grenst aan zowel een bestaande als een nieuw te bouwen woning. Op de grens met de bestaande woning zorgt het bestaande groen voor een erfafscheiding met de burens. De bodem onder de kronen van de bomen mag niet verstoord worden, dus hieronder mag niet gebouwd worden. Ook een gebouwde erfafscheiding is hier niet mogelijk. Voor de randvoorwaarden, die gelden voor het deel van de kavel dat binnen de kroonprojecties valt, zie de koopovereenkomst. Aan de kant van de nieuw te bouwen woning mag er vergunningsvrij een gebouwde erfafscheiding van maximaal 2 meter gebouwd worden tot aan het bijgebouw.

Vóór het bijgebouw en op de perceelgrens aan de voorkant mag een erfscheiding maximaal 1 meter hoog zijn. Daarnaast is het altijd mogelijk om een haag te plaatsen, dit is namelijk vergunningsvrij.

Op deze kavel staan bomen, die duurzaam behouden moeten worden. Dit betekent dat er binnen de kroonprojecties niet gebouwd mag worden. Voor de randvoorwaarden, die gelden voor het deel van de kavel dat binnen de kroonprojecties valt, zie bijlage van de koopovereenkomst.

KENMERKEN BOUWSTIJL

In de loop der tijd zijn aan de Eindhovensebaan vrijstaande woningen gebouwd in de stijl van dat moment. Vandaar dat ook voor de nieuwbouwkavels aan de Eindhovensebaan geldt dat hier in een eigen stijl gebouwd mag worden. De te gebruiken materialen zijn ook vrij, zodat een afwisselend straatbeeld ontstaat. Om geen confrontaties tussen de verschillende woningen te krijgen, is er een onbebouwde zone van 3 meter tussen de woningen voorgeschreven.

WELSTAND

Vanaf het begin wordt u door de stedenbouwkundige van de gemeente begeleid bij het ontwerp van uw woning. Het kavelpaspoort is het vertrekpunt voor het ontwerp; daarin staat waar op de kavel mag bouwen en wat de maximale bouwhoogte mag zijn. De stedenbouwkundige ziet er ook op toe dat het ontwerp voldoet aan redelijke eisen van welstand. Daarbij gaan we uit van de aangegeven bouwstijl in het kavelpaspoort.

Meer informatie over Zilverackers is te lezen op zilverackers.nl



Kavel 3

Bosackers gehucht Zuid

KAVELPASPOORT



Legenda	
	Kavel
	Bouwvlak hoofgebouw
	Bouwvlak bijgebouwen
	Parkeerzone
	Bestaande woningen/gebouwen
	Toekomstige woningen/gebouwen

Vrijstaande woning aan het eikenbos

Bouwstijl	Vrij
Afmeting kavel	568 m ²
Prijs	€ 360.536,00 excl. BTW
	€ 436.248,56 incl. BTW

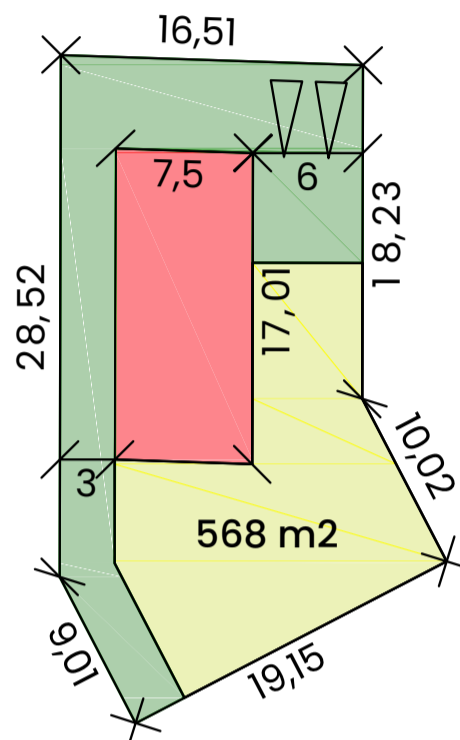
Zilver
ackers

Randvoorwaarden

Op deze kavel mag één vrijstaande woning worden gebouwd. Hieronder vindt u een samenvatting van de randvoorwaarden die gelden voor deze kavel.

LEGENDA

-  Bouwvlak
hoofdgebouw
-  Alleen
bijgebouwen
-  Geen gebouwen
(voor- en zijtuin)
-  Parkeerzone



HOOFDBOUW

Goothoogte	maximaal 6 meter
Bouwhoogte (nok)	maximaal 10 meter
Dakhelling	tussen 0 en 60 graden

BIJGEBOUWEN

Oppervlakte	maximaal 150 m ² (vrijstaand)
Goothoogte	maximaal 3,2 meter
Bouwhoogte (nok)	maximaal 4,5 meter
Dakhelling	gelijk aan hoofdgebouw of plat

MATERIALEN

Dakpan	keramisch, kleur vrij
Gevel	baksteen kleur vrij, eventueel gecombineerd met gestucte vlakken of houten delen

BOUWPEILHOOGTE +24.15 meter NAP

ERKERREGELING

U mag een erker aan de voorgevel bouwen in de zone 'geen gebouwen'. Deze erker mag niet dieper zijn dan 1,5 meter. Bovendien moet er tussen de erker en de perceelgrens minstens 2 meter tuin overblijven.

DISCLAIMER

Aan de inhoud van dit kavelpaspoort kunt u geen rechten ontleen. De informatie is slechts een samenvatting van de kaders voor Bosacker gehucht Zuid. Als er verschillen bestaan tussen de plannen, is het bestemmingsplan bepalend. Uw bouwplan wordt getoetst aan alle kaders, dus niet alleen aan het kavelpaspoort.

PARKEREN

U moet twee parkeerplaatsen naast elkaar op eigen terrein realiseren. De plaats van de inrit aan de Eindhovensebaan ligt vast, meer hierover leest u in de 'bebouwingsmogelijkheden'.

ERFAFSCHIEDINGEN

We verwachten dat de erfafscheidingen, die grenzen aan openbaar gebied, door de betrokken architect als onderdeel van het bouwplan worden mee-ontworpen. Dit geldt ook voor de erfafscheiding van de voortuin. De openingen in deze erfafscheiding, wat ook een haag kan zijn, moeten worden afgezet met stenen, stalen of houten penanten/hekposten om zo de entrees mooi in te kaderen.

SFEER

De Eindhovensebaan is een oud lint, waaraan grotere laanbomen en de bosrijke omgeving de sfeer bepalen. Zowel ten noorden als ten zuiden van de Eindhovensebaan verrijst een kleinschalige nieuwe wijk, waarbij het groen veel aandacht gekregen heeft. Eigentijds wonen, met het groen naast de deur kenmerkt deze plek.

KENMERKEN BOUWSTIJL

In de loop der tijd zijn aan de Eindhovensebaan vrijstaande woningen gebouwd in de stijl van dat moment. Vandaar dat ook voor de nieuwbouwkavels aan de Eindhovensebaan geldt dat hier in een eigen stijl gebouwd mag worden. De te gebruiken materialen zijn ook vrij, zodat een afwisselend straatbeeld ontstaat. Om geen confrontaties tussen de verschillende woningen te krijgen, is er een onbebouwde zone van 3 meter tussen de woningen voorgeschreven.

WELSTAND

Vanaf het begin wordt u door de stedenbouwkundige van de gemeente begeleid bij het ontwerp van uw woning. Het kavelpaspoort is het vertrekpunt voor het ontwerp; daarin staat waar op de kavel mag bouwen en wat de maximale bouwhoogte mag zijn. De stedenbouwkundige ziet er ook op toe dat het ontwerp voldoet aan redelijke eisen van welstand. Daarbij gaan we uit van de aangegeven bouwstijl in het kavelpaspoort.

Meer informatie over Zilverackers is te lezen op zilverackers.nl



Kavel 4

Bosackers gehucht Zuid

KAVELPASPOORT



Vrijstaande woning aan de Eindhovensebaan

Bouwstijl	Vrij
Afmeting kavel	463 m ²
Prijs	€ 306.969,00 excl. BTW
	€ 371.432,49 incl. BTW

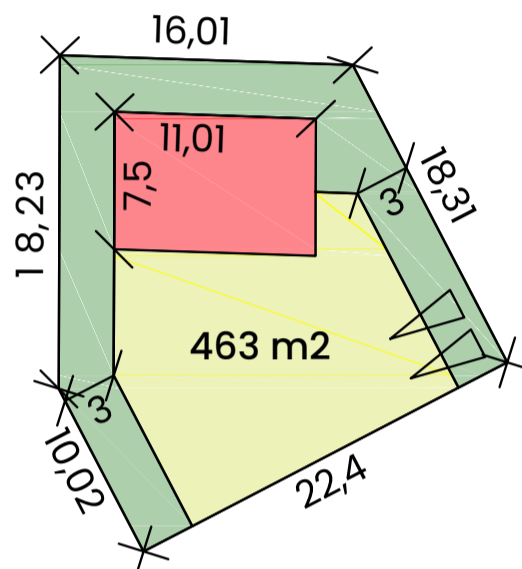
Zilver
ackers

Randvoorwaarden

Op deze kavel mag één vrijstaande woning worden gebouwd. Hieronder vindt u een samenvatting van de randvoorwaarden die gelden voor deze kavel.

LEGENDA

-  Bouwvlak
hoofdgebouw
-  Alleen
bijgebouwen
-  Geen gebouwen
(voor- en zijtuin)
-  Parkeerzone



HOOFDBOUW

Goothoogte	maximaal 6 meter
Bouwhoogte (nok)	maximaal 10 meter
Dakhelling	tussen 0 en 60 graden

BIJGEBOUWEN

Oppervlakte	maximaal 150 m ² (vrijstaand)
Goothoogte	maximaal 3,2 meter
Bouwhoogte (nok)	maximaal 4,5 meter
Dakhelling	gelijk aan hoofdgebouw of plat

MATERIALEN

Dakpan	keramisch, kleur vrij
Gevel	baksteen kleur vrij, eventueel gecombineerd met gestucte vlakken of houten delen

BOUWPEILHOOGTE +24.15 meter NAP

ERKERREGELING

U mag een erker aan de voorgevel bouwen in de zone 'geen gebouwen'. Deze erker mag niet dieper zijn dan 1,5 meter. Bovendien moet er tussen de erker en de perceelgrens minstens 2 meter tuin overblijven.

DISCLAIMER

Aan de inhoud van dit kavelpaspoort kunt u geen rechten ontleen. De informatie is slechts een samenvatting van de kaders voor Bosacker gehucht Zuid. Als er verschillen bestaan tussen de plannen, is het bestemmingsplan bepalend. Uw bouwplan wordt getoetst aan alle kaders, dus niet alleen aan het kavelpaspoort.

PARKEREN

U moet twee parkeerplaatsen naast elkaar op eigen terrein realiseren. De plaats van de inrit aan de Kransackerweg ligt vast, meer hierover leest u in de 'bebouwingsmogelijkheden'.

ERFAFSCHIEDINGEN

We verwachten dat de erfscheidingen, die grenzen aan openbaar gebied, door de betrokken architect als onderdeel van het bouwplan worden mee-ontworpen. Dit geldt ook voor de erfafscheiding van de voortuin. De openingen in deze erfafscheiding, wat ook een haag kan zijn, moeten worden afgezet met stenen, stalen of houten penanten/hekposten om zo de entrees mooi in te kaderen.

In overleg met de gemeente kunt u eventueel in de in de zijtuin, grenzend aan het openbaar gebied, deels een open en natuurlijke erfafscheiding (hek- of gaaswerk) van maximaal twee meter hoog plaatsen. Daarnaast is het altijd mogelijk om een haag te plaatsen, dit is namelijk vergunningsvrij.

SFEER

De Eindhovensebaan is een oud lint, waaraan grotere laanbomen en de bosrijke omgeving de sfeer bepalen. Zowel ten noorden als ten zuiden van de Eindhovensebaan verrijst een kleinschalige nieuwe wijk, waarbij het groen veel aandacht gekregen heeft. Eigentijds wonen, met het groen naast de deur kenmerkt deze plek.

KENMERKEN BOUWSTIJL

In de loop der tijd zijn aan de Eindhovensebaan vrijstaande woningen gebouwd in de stijl van dat moment. Vandaar

dat ook voor de nieuwbouwkavels aan de Eindhovensebaan geldt dat hier in een eigen stijl gebouwd mag worden. De te gebruiken materialen zijn ook vrij, zodat een afwisselend straatbeeld ontstaat. Om geen confrontaties tussen de verschillende woningen te krijgen, is er een onbebouwde zone van 3 meter tussen de woningen voorgeschreven.

WELSTAND

Vanaf het begin wordt u door de stedenbouwkundige van de gemeente begeleid bij het ontwerp van uw woning. Het kavelpaspoort is het vertrekpunt voor het ontwerp; daarin staat waar op de kavel mag bouwen en wat de maximale bouwhoogte mag zijn. De stedenbouwkundige ziet er ook op toe dat het ontwerp voldoet aan redelijke eisen van welstand. Daarbij gaan we uit van de aangegeven bouwstijl in het kavelpaspoort.

Meer informatie over Zilverackers is te lezen op zilverackers.nl



Kavel 5

Wonen in de Natuur

KAVELPASPOORT



Vrijstaande woning aan de Koppelenweg

Bouwstijl
Afmeting kavel
Prijs

Eigentijds wonen in de natuur
1535 m²
€ 620.970,00 excl. BTW
€ 751.373,70 incl. BTW

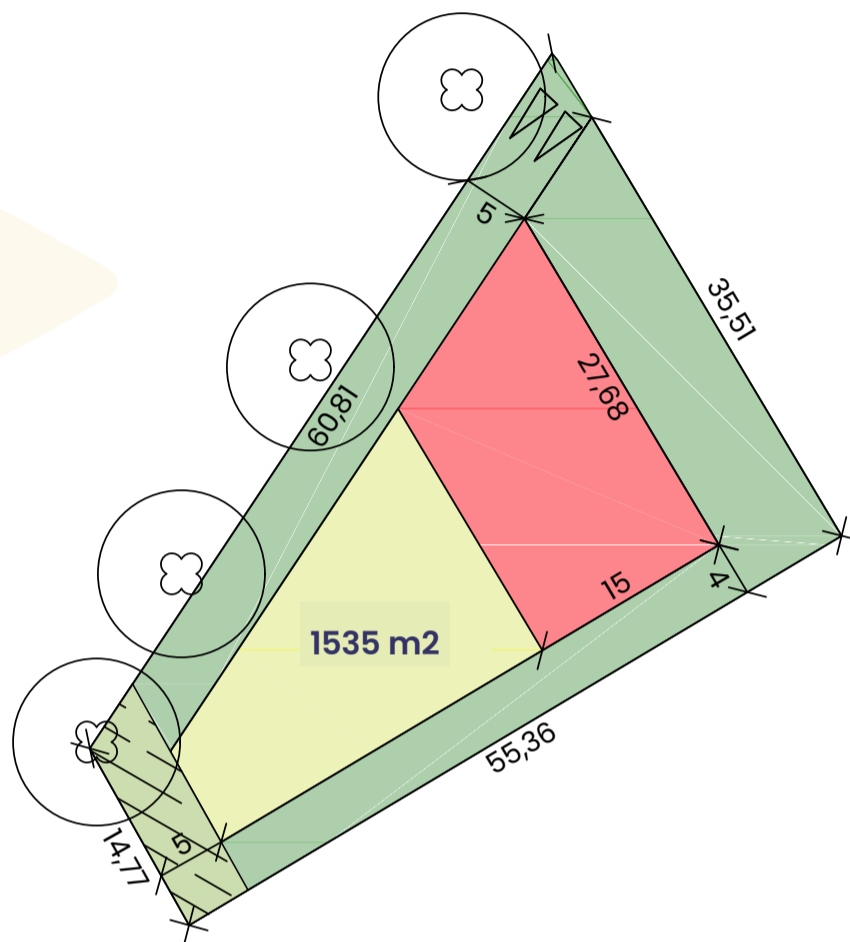
Zilver
ackers

Randvoorwaarden

Op deze kavel mag één vrijstaande woning worden gebouwd. Hieronder vindt u een samenvatting van de randvoorwaarden die gelden voor deze kavel.

LEGENDA

-  Bouwvlak
hoofdgebouw
-  Alleen
bijgebouwen
-  Geen gebouwen
(voor- en zijtuin)
-  Parkeerzone
-  Landschappelijke
inpassingszone



HOOFDBOUW

Goothoogte	maximaal 6 meter
Bouwhoogte (nok)	maximaal 6 meter
Dakhelling	tussen 0 en 35 graden

BIJGEBOUWEN

Oppervlakte	maximaal 150 m ² (vrijstaand)
Goothoogte	maximaal 3,2 meter
Bouwhoogte (nok)	maximaal 4,5 meter
Dakhelling	gelijk aan hoofdgebouw of plat

MATERIALEN

Dak	plat of flauw hellend; grotendeels met vegetatie (eventueel met zonnepanelen)
Gevel	baksteen, kleur vrij; stucwerk; houten horizontale delen, natuursteen

ERKERREGELING

U mag een erker aan de voorgevel bouwen in de zone 'geen gebouwen'. Deze erker mag niet dieper zijn dan 1,5 meter.

DISCLAIMER

Aan de inhoud van dit kavelpaspoort kunt u geen rechten ontleen. De informatie is slechts een samenvatting van de kaders voor Wonen in de Natuur. Als er verschillen bestaan tussen de plannen, is het bestemmingsplan bepalend. Uw bouwplan wordt getoetst aan alle kaders, dus niet alleen aan het kavelpaspoort.

PARKEREN

U moet twee parkeerplaatsen naast elkaar op eigen terrein realiseren. De plaats van de inrit ligt vast, meer hierover leest u in de 'bebouwingsmogelijkheden'.

ERFAFSCHIEDINGEN

In het landschapsplan Zilverackers (bijlage in bestemmingsplan) is voor iedere kavel het type erfafscheiding aangegeven, om zo een passende groene overgang naar het omringende landschap te maken.

We verwachten dat de erfafscheidingen, die grenzen aan openbaar gebied, door de betrokken architect als onderdeel van het bouwplan worden mee-ontworpen. Dit geldt ook voor de erfafscheiding van de voortuin. De openingen in deze erfafscheiding, wat ook een haag kan zijn, moeten worden afgezet met stenen, stalen of houten penanten/hekposten om zo de entrees mooi in te kaderen.

Aan de oostzijde grenst dit kavel aan een bestaande, te handhaven houtsingel. De erfafscheiding moet ingepast worden zodanig dat deze de houtsingel niet beschadigt. Zie voor de voorwaarden de koopovereenkomst.

LANDSCHAPPELIJKE INPASSINGSZONE

Aan de achterkant wordt deze kavel begrensd door een 5 meter brede landschappelijke inpassingszone.

Deze zone zorgt voor een groene overgang naar het landschap en mogelijk opvang van het hemelwater.

In het bestemmingsplan zijn de regels voor deze zone opgenomen, zie artikel 7 Groen-Landschappelijk.

SFEER

Het wonen is ondergeschikt aan het natuurlijke landschap, dat rondom de kavel gelegen is. Het bebouwingsconcept moet op een bijzondere manier inspelen op de aanwezige natuur en de landschappelijke kwaliteiten.

KENMERKEN BOUWSTIJL

De woning op deze kavel heeft een plat tot flauw hellend dak. Het ontwerp heeft een horizontale belijning, waardoor de woning zich uitstrekt naar het landschap. Een eventuele tweede laag ligt terug, waardoor de horizontale belijning wordt benadrukt. De platte of flauw kap wordt grotendeels met groen ingeplant zodat de woning opgenomen wordt in het landschap. Het (gedeeltelijk) toepassen van natuurlijke materialen, zoals bijvoorbeeld hout en natuursteen, sluit goed aan bij de bouwstijl.

WELSTAND

Vanaf het begin wordt u door de stedenbouwkundige van de gemeente begeleid bij het ontwerp van uw woning. Het kavelpaspoort is het vertrekpunt voor het ontwerp; daarin staat waar op de kavel mag bouwen en wat de maximale bouwhoogte mag zijn. De stedenbouwkundige ziet er ook op toe dat het ontwerp voldoet aan redelijke eisen van welstand. Daarbij gaan we uit van de aangegeven bouwstijl in het kavelpaspoort.

Meer informatie over Zilverackers is te lezen op zilverackers.nl



Kavel 6

Wonen in de Natuur

KAVELPASPOORT



Vrijstaande woning aan de Koppelenweg

Bouwstijl
Afmeting kavel
Prijs

Eigentijds wonen in de natuur
1561 m²
€ 624.662,00 excl. BTW
€ 755.841,02 incl. BTW

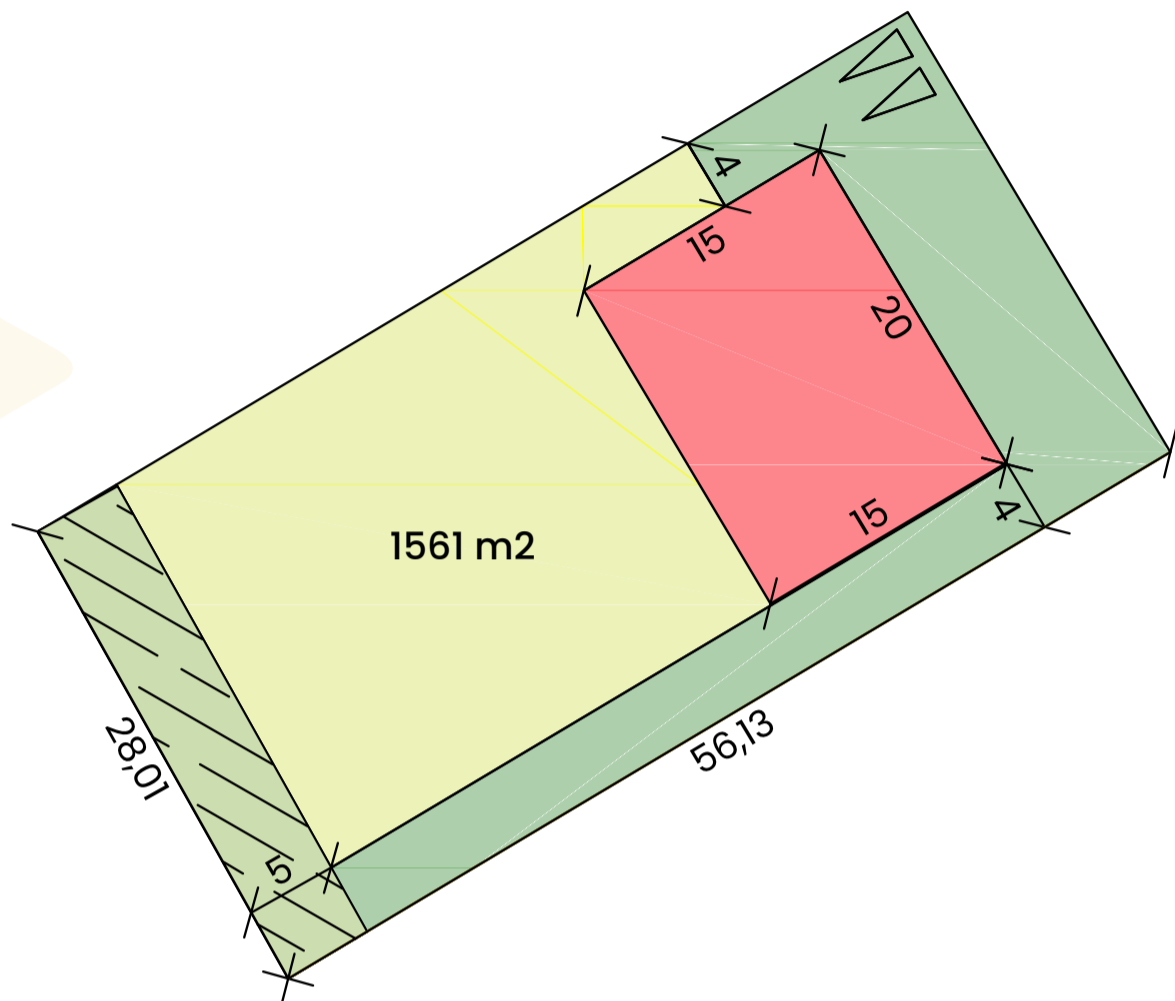
Zilver
ackers

Randvoorwaarden

Op deze kavel mag één vrijstaande woning worden gebouwd. Hieronder vindt u een samenvatting van de randvoorwaarden die gelden voor deze kavel.

LEGENDA

-  Bouwvlak hoofdgebouw
-  Alleen bijgebouwen
-  Geen gebouwen (voor- en zijtuin)
-  Parkeerzone
-  Landschappelijke inpassingszone



HOOFDBOUW

Goothoogte	maximaal 6 meter
Bouwhoogte (nok)	maximaal 6 meter
Dakhelling	tussen 0 en 35 graden

BIJGEBOUWEN

Oppervlakte	maximaal 150 m ² (vrijstaand)
Goothoogte	maximaal 3,2 meter
Bouwhoogte (nok)	maximaal 4,5 meter
Dakhelling	gelijk aan hoofdgebouw of plat

MATERIALEN

Dak	plat of flauw hellend; grotendeels met vegetatie (eventueel met zonnepanelen)
Gevel	baksteen, kleur vrij; stucwerk; houten horizontale delen, natuursteen

ERKERREGELING

U mag een erker aan de voorgevel bouwen in de zone 'geen gebouwen'. Deze erker mag niet dieper zijn dan 1,5 meter.

DISCLAIMER

Aan de inhoud van dit kavelpaspoort kunt u geen rechten ontleen. De informatie is slechts een samenvatting van de kaders voor Wonen in de Natuur. Als er verschillen bestaan tussen de plannen, is het bestemmingsplan bepalend. Uw bouwplan wordt getoetst aan alle kaders, dus niet alleen aan het kavelpaspoort.

PARKEREN

U moet twee parkeerplaatsen naast elkaar op eigen terrein realiseren. De plaats van de inrit ligt vast, meer hierover leest u in de 'bebouwingsmogelijkheden'.

ERFAFSCHIEDINGEN

In het landschapsplan is voor iedere kavel het type erfafscheiding aangegeven, om zo een passende groene overgang naar het omringende landschap te maken. We verwachten dat de erfafscheidingen, die grenzen aan openbaar gebied, door de betrokken architect als onderdeel van het bouwplan worden mee-ontworpen. Dit geldt ook voor de erfafscheiding van de voortuin. De openingen in deze erfafscheiding, wat ook een haag kan zijn, moeten worden afgezet met stenen, stalen of houten penanten/hekposten om zo de entrees mooi in te kaderen.

LANDSCHAPPELIJKE INPASSINGSZONE

Aan de achterkant wordt deze kavel begrensd door een 5 meter brede landschappelijke inpassingszone. Deze zone zorgt voor een groene overgang naar het landschap en mogelijk opvang van het hemelwater. In het bestemmingsplan zijn de regels voor deze zone opgenomen, zie artikel 7 Groen-Landschappelijk.

SFEER

Het wonen is ondergeschikt aan het natuurlijke landschap, dat rondom de kavel gelegen is. Het bebouwingsconcept moet op een bijzondere manier inspelen op de aanwezige natuur en de landschappelijke kwaliteiten.

KENMERKEN BOUWSTIJL

De woning op deze kavel heeft een plat tot flauw hellend dak. Het ontwerp heeft een horizontale belijning, waardoor de woning zich uitstrekt naar het landschap. Een eventuele tweede laag ligt terug, waardoor de horizontale belijning wordt benadrukt. De platte of flauw kap wordt grotendeels met groen ingeplant zodat de woning opgenomen wordt in het landschap. Het (gedeeltelijk) toepassen van natuurlijke materialen, zoals bijvoorbeeld hout en, natuursteen, sluit goed aan bij de bouwstijl.

WELSTAND

Vanaf het begin wordt u door de stedenbouwkundige van de gemeente begeleid bij het ontwerp van uw woning. Het kavelpaspoort is het vertrekpunt voor het ontwerp; daarin staat waar op de kavel mag bouwen en wat de maximale bouwhoogte mag zijn. De stedenbouwkundige ziet er ook op toe dat het ontwerp voldoet aan redelijke eisen van welstand. Daarbij gaan we uit van de bouwstijl in het kavelpaspoort.

Meer informatie over Zilverackers is te lezen op zilverackers.nl



Kavel 7

Wonen in de Natuur

KAVELPASPOORT



Vrijstaande woning aan de Koppelenweg

Bouwstijl
Afmeting kavel
Prijs

Eigentijds wonen in de natuur
1479 m²
€ 613.018,00 excl. BTW
€ 741.751,78 incl. BTW

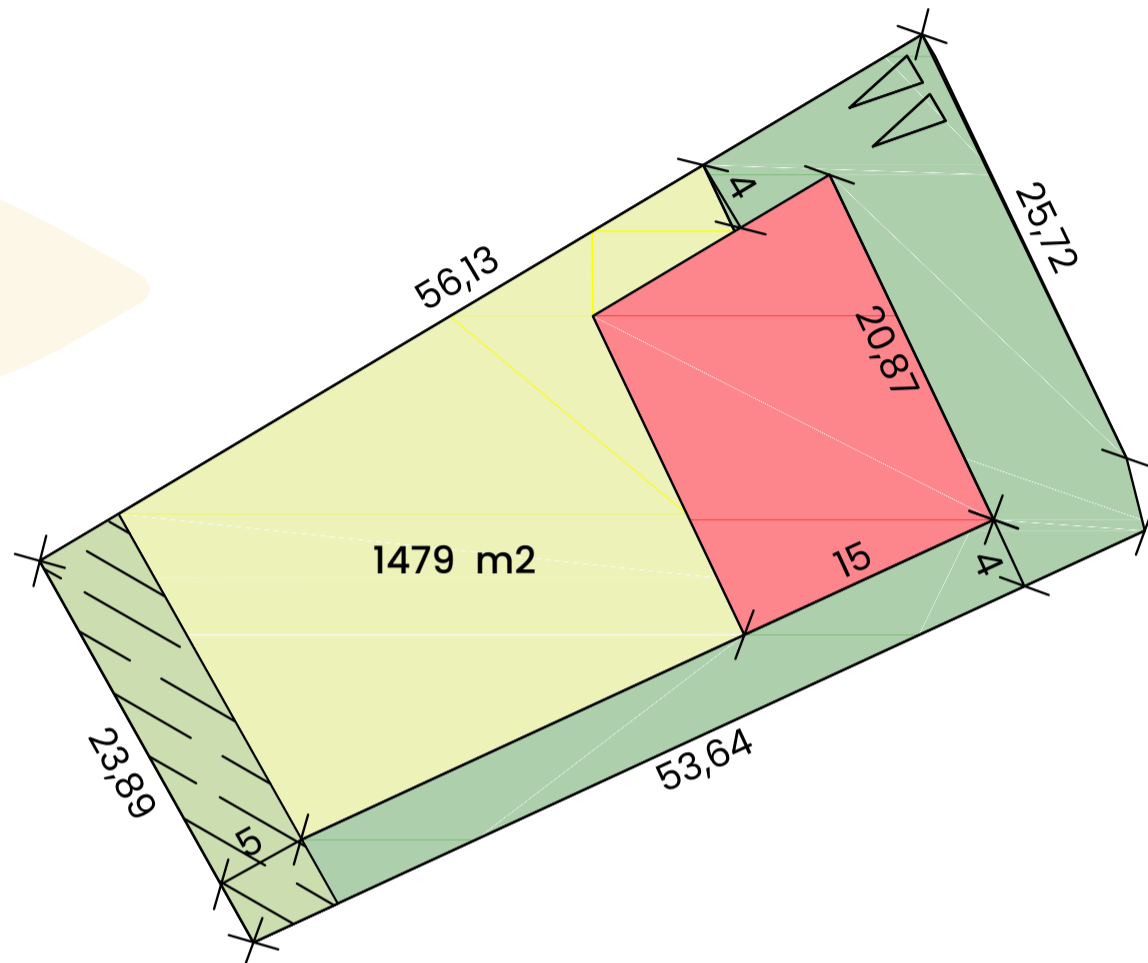
Zilver
ackers

Randvoorwaarden

Op deze kavel mag één vrijstaande woning worden gebouwd. Hieronder vindt u een samenvatting van de randvoorwaarden die gelden voor deze kavel.

LEGENDA

-  Bouwvlak hoofdgebouw
-  Alleen bijgebouwen
-  Geen gebouwen (voor- en zijtuin)
-  Parkeerzone
-  Landschappelijke inpassingszone



HOOFDBOUW

Goothoogte	maximaal 6 meter
Bouwhoogte (nok)	maximaal 6 meter
Dakhelling	tussen 0 en 35 graden

BIJGEBOUWEN

Oppervlakte	maximaal 150 m ² (vrijstaand)
Goothoogte	maximaal 3,2 meter
Bouwhoogte (nok)	maximaal 4,5 meter
Dakhelling	gelijk aan hoofdgebouw of plat

MATERIALEN

Dak	plat of flauw hellend; grotendeels met vegetatie (eventueel met zonnepanelen)
Gevel	baksteen, kleur vrij; stucwerk; houten horizontale delen, natuursteen

ERKERREGELING

U mag een erker aan de voorgevel bouwen in de zone 'geen gebouwen'. Deze erker mag niet dieper zijn dan 1,5 meter.

DISCLAIMER

Aan de inhoud van dit kavelpaspoort kunt u geen rechten ontleen. De informatie is slechts een samenvatting van de kaders voor Wonen in de Natuur. Als er verschillen bestaan tussen de plannen, is het bestemmingsplan bepalend. Uw bouwplan wordt getoetst aan alle kaders, dus niet alleen aan het kavelpaspoort.

PARKEREN

U moet twee parkeerplaatsen naast elkaar op eigen terrein realiseren. De plaats van de inrit ligt vast, meer hierover leest u in de 'bebouwingsmogelijkheden'.

ERFAFSCHIEDINGEN

In het landschapsplan is voor iedere kavel het type erfafscheiding aangegeven, om zo een passende groene overgang naar het omringende landschap te maken. We verwachten dat de erfafscheidingen, die grenzen aan openbaar gebied, door de betrokken architect als onderdeel van het bouwplan worden mee-ontworpen. Dit geldt ook voor de erfafscheiding van de voortuin. De openingen in deze erfafscheiding, wat ook een haag kan zijn, moeten worden afgezet met stenen, stalen of houten penanten/hekposten om zo de entrees mooi in te kaderen.

LANDSCHAPPELIJKE INPASSINGSZONE

Aan de achterkant wordt deze kavel begrensd door een 5 meter brede landschappelijke inpassingszone. Deze zone zorgt voor een groene overgang naar het landschap en mogelijk opvang van het hemelwater. In het bestemmingsplan zijn de regels voor deze zone opgenomen, zie artikel 7 Groen-Landschappelijk.

SFEER

Het wonen is ondergeschikt aan het natuurlijke landschap, dat rondom de kavel gelegen is. Het bebouwingsconcept moet op een bijzondere manier inspelen op de aanwezige natuur en de landschappelijke kwaliteiten.

KENMERKEN BOUWSTIJL

De woning op deze kavel heeft een plat tot flauw hellend dak. Het ontwerp heeft een horizontale belijning, waardoor de woning zich uitstrekt naar het landschap. Een eventuele tweede laag ligt terug, waardoor de horizontale belijning wordt benadrukt. De platte of flauw kap wordt grotendeels met groen ingeplant zodat de woning opgenomen wordt in het landschap. Het (gedeeltelijk) toepassen van natuurlijke materialen, zoals bijvoorbeeld hout en, natuursteen, sluit goed aan bij de bouwstijl.

WELSTAND

Vanaf het begin wordt u door de stedenbouwkundige van de gemeente begeleid bij het ontwerp van uw woning. Het kavelpaspoort is het vertrekpunt voor het ontwerp; daarin staat waar op de kavel mag bouwen en wat de maximale bouwhoogte mag zijn. De stedenbouwkundige ziet er ook op toe dat het ontwerp voldoet aan redelijke eisen van welstand. Daarbij gaan we uit van de bouwstijl in het kavelpaspoort.

Meer informatie over Zilverackers is te lezen op zilverackers.nl



Kavel 8

Wonen in de Natuur

KAVELPASPOORT



Vrijstaande woning aan de Koppelenweg

Bouwstijl
Afmeting kavel
Prijs

Eigentijds wonen in de natuur
1153 m²
€ 566.726,00 excl. BTW
€ 685.738,46 incl. BTW

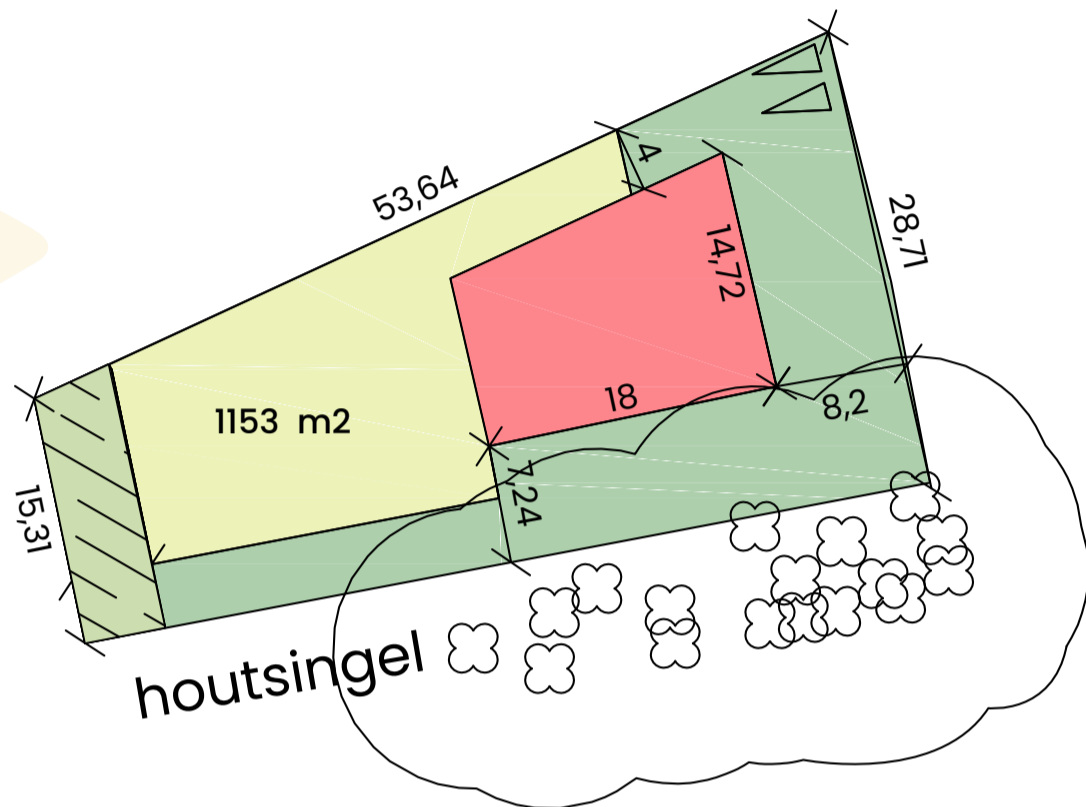
Zilver
ackers

Randvoorwaarden

Op deze kavel mag één vrijstaande woning worden gebouwd. Hieronder vindt u een samenvatting van de randvoorwaarden die gelden voor deze kavel.

LEGENDA

-  Bouwvlak hoofdgebouw
-  Alleen bijgebouwen
-  Geen gebouwen (voor- en zijtuin)
-  Landschappelijke inpassingszone



HOOFDBOUW

Goothoogte	maximaal 6 meter
Bouwhoogte (nok)	maximaal 6 meter
Dakhelling	tussen 0 en 35 graden

BIJGEBOUWEN

Oppervlakte	maximaal 150 m ² (vrijstaand)
Goothoogte	maximaal 3,2 meter
Bouwhoogte (nok)	maximaal 4,5 meter
Dakhelling	gelijk aan hoofdgebouw of plat

MATERIALEN

Dak	plat of flauw hellend; grotendeels met vegetatie (eventueel met zonnepanelen)
Gevel	baksteen, kleur vrij; stucwerk; houten horizontale delen, natuursteen en houten delen

ERKERREGELING

U mag een erker aan de voorgevel bouwen in de zone 'geen gebouwen'. Deze erker mag niet dieper zijn dan 1,5 meter.

DISCLAIMER

Aan de inhoud van dit kavelpaspoort kunt u geen rechten ontleen. De informatie is slechts een samenvatting van de kaders voor Wonen in de Natuur. Als er verschillen bestaan tussen de plannen, is het bestemmingsplan bepalend. Uw bouwplan wordt getoetst aan alle kaders, dus niet alleen aan het kavelpaspoort.

PARKEREN

U moet twee parkeerplaatsen naast elkaar op eigen terrein realiseren. De plaats van de inrit ligt vast, meer hierover leest u in de 'bebouwingsmogelijkheden'.

ERFAFSCHIEDINGEN

In het landschapsplan is voor iedere kavel het type erfafscheiding aangegeven, om zo een passende groene overgang naar het omringende landschap te maken. We verwachten dat de erfafscheidingen, die grenzen aan openbaar gebied, door de betrokken architect als onderdeel van het bouwplan worden mee-ontworpen. Dit geldt ook voor de erfafscheiding van de voortuin. De openingen in deze erfafscheiding, wat ook een haag kan zijn, moeten worden afgezet met stenen, stalen of houten penanten/hekposten om zo de entrees mooi in te kaderen.

LANDSCHAPPELIJKE INPASSINGSZONE

Aan de achterkant wordt deze kavel begrensd door een 5 meter brede landschappelijke inpassingszone. Deze zone zorgt voor een groene overgang naar het landschap en mogelijk opvang van het hemelwater. In het bestemmingsplan zijn de regels voor deze zone opgenomen, zie artikel 7 Groen-Landschappelijk.

SFEER

Het wonen is ondergeschikt aan het natuurlijke landschap, dat rondom de kavel gelegen is. Het bebouwingsconcept moet op een bijzondere manier inspelen op de aanwezige natuur en de landschappelijke kwaliteiten.

KENMERKEN BOUWSTIJL

De woning op deze kavel heeft een plat tot flauw hellend dak. Het ontwerp heeft een horizontale belijning, waardoor de woning zich uitstrekt naar het landschap. Een eventuele tweede laag ligt terug, waardoor de horizontale belijning wordt benadrukt. De platte of flauw kap wordt grotendeels met groen ingeplant zodat de woning opgenomen wordt in het landschap. Het (gedeeltelijk) toepassen van natuurlijke materialen, zoals bijvoorbeeld hout en, natuursteen, sluit goed aan bij de bouwstijl.

WELSTAND

Vanaf het begin wordt u door de stedenbouwkundige van de gemeente begeleid bij het ontwerp van uw woning. Het kavelpaspoort is het vertrekpunt voor het ontwerp; daarin staat waar op de kavel mag bouwen en wat de maximale bouwhoogte mag zijn. De stedenbouwkundige ziet er ook op toe dat het ontwerp voldoet aan redelijke eisen van welstand. Daarbij gaan we uit van de bouwstijl in het kavelpaspoort.

Meer informatie over Zilverackers is te lezen op zilverackers.nl



Kavel 9

Wonen in de natuur

KAVELPASPOORT



Vrijstaande woning aan de Koppelenweg

Bouwstijl
Afmeting kavel
Prijs

Eigentijds wonen in de natuur
1294 m²
€ 586.748,00 excl. BTW
€ 709.965,08 incl. BTW

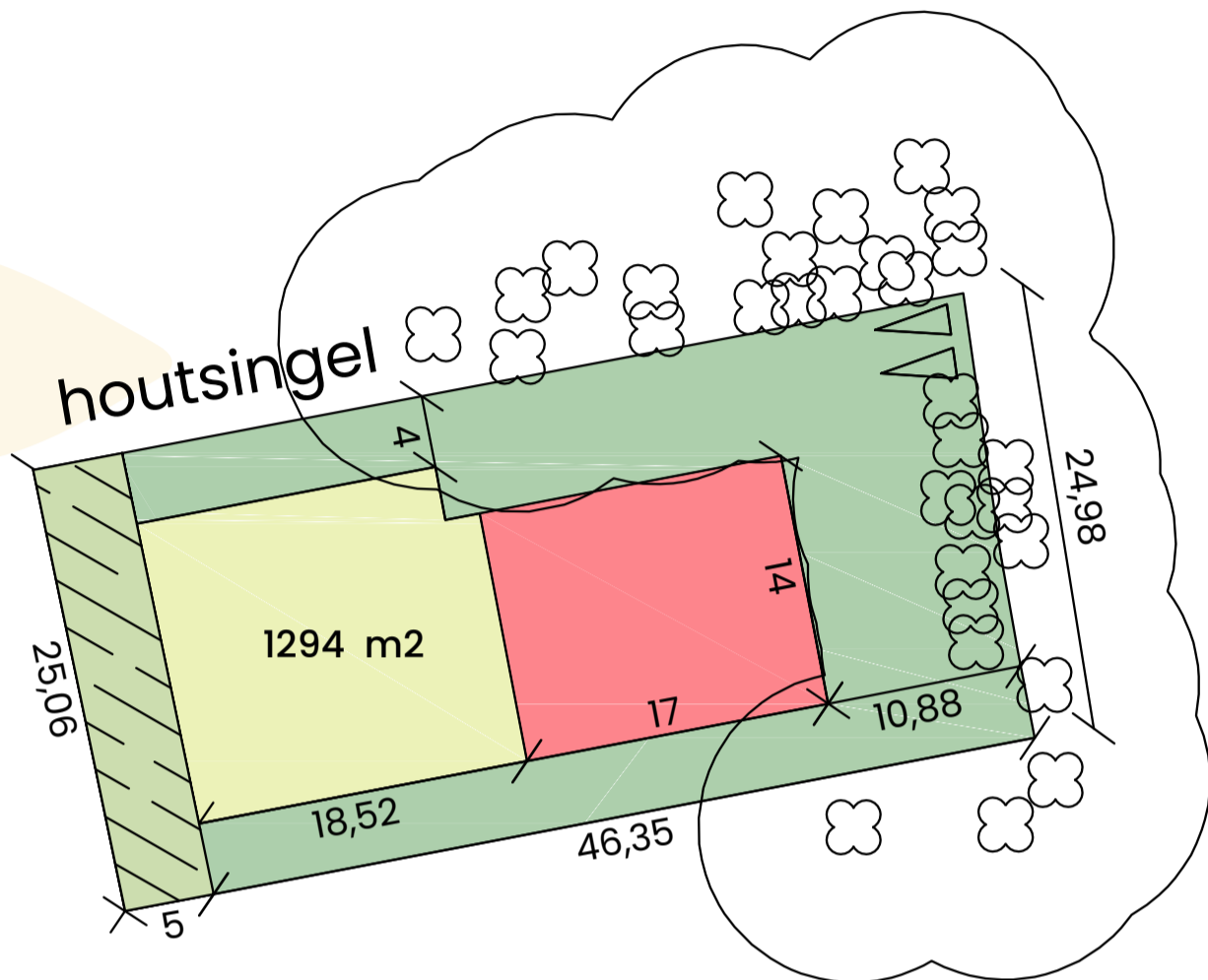
Zilver
ackers

Randvoorwaarden

Op deze kavel mag één vrijstaande woning worden gebouwd. Hieronder vindt u een samenvatting van de randvoorwaarden die gelden voor deze kavel.

LEGENDA

-  Bouwvlak hoofdgebouw
-  Alleen bijgebouwen
-  Geen gebouwen (voor- en zijtuin)
-  Parkeerzone
-  Landschappelijke inpassingszone



HOOFDBOUW

Goothoogte	maximaal 6 meter
Bouwhoogte (nok)	maximaal 6 meter
Dakhelling	tussen 0 en 35 graden

BIJGEBOUWEN

Oppervlakte	maximaal 150 m ² (vrijstaand)
Goothoogte	maximaal 3,2 meter
Bouwhoogte (nok)	maximaal 4,5 meter
Dakhelling	gelijk aan hoofdgebouw of plat

MATERIALEN

Dak	plat of flauw hellend; grotendeels met vegetatie (eventueel met zonnepanelen)
Gevel	baksteen, kleur vrij; stucwerk; houten horizontale delen, natuursteen

ERKERREGELING

U mag een erker aan de voorgevel bouwen in de zone 'geen gebouwen'. Deze erker mag niet dieper zijn dan 1,5 meter.

DISCLAIMER

Aan de inhoud van dit kavelpaspoort kunt u geen rechten ontleen. De informatie is slechts een samenvatting van de kaders voor Wonen in de Natuur. Als er verschillen bestaan tussen de plannen, is het bestemmingsplan bepalend. Uw bouwplan wordt getoetst aan alle kaders, dus niet alleen aan het kavelpaspoort.

PARKEREN

U moet twee parkeerplaatsen naast elkaar op eigen terrein realiseren. De plaats van de inrit ligt vast, meer hierover leest u in de 'bebouwingsmogelijkheden'.

ERFAFSCHIEDINGEN

In het landschapsplan is voor iedere kavel het type erfafscheiding aangegeven, om zo een passende groene overgang naar het omringende landschap te maken. We verwachten dat de erfafscheidingen, die grenzen aan openbaar gebied, door de betrokken architect als onderdeel van het bouwplan worden mee-ontworpen. Dit geldt ook voor de erfafscheiding van de voortuin. De openingen in deze erfafscheiding, wat ook een haag kan zijn, moeten worden afgezet met stenen, stalen of houten penanten/hekposten om zo de entrees mooi in te kaderen.

SFEER

Het wonen is ondergeschikt aan het natuurlijke landschap, dat rondom de kavel gelegen is. Het bebouwingsconcept moet op een bijzondere manier inspelen op de aanwezige natuur en de landschappelijke kwaliteiten.

KENMERKEN BOUWSTIJL

De woning op deze kavel heeft een plat tot flauw hellend dak. Het ontwerp heeft een horizontale belijning, waardoor de woning zich uitstrekt naar het landschap. Een eventuele tweede laag ligt terug, waardoor de horizontale belijning wordt benadrukt. De platte of flauw kap wordt grotendeels met groen ingeplant zodat de woning opgenomen wordt in

het landschap. Het (gedeeltelijk) toepassen van natuurlijke materialen, zoals bijvoorbeeld hout en, natuursteen, sluit goed aan bij de bouwstijl.

LANDSCHAPPELIJKE INPASSINGSZONE

Aan de achterkant wordt deze kavel begrensd door een 5 meter brede landschappelijke inpassingszone. Deze zone zorgt voor een groene overgang naar het landschap en mogelijk opvang van het hemelwater. In het bestemmingsplan zijn de regels voor deze zone opgenomen, zie artikel 7 Groen-Landschappelijk.

WELSTAND

Vanaf het begin wordt u door de stedenbouwkundige van de gemeente begeleid bij het ontwerp van uw woning. Het kavelpaspoort is het vertrekpunt voor het ontwerp; daarin staat waar op de kavel mag bouwen en wat de maximale bouwhoogte mag zijn. De stedenbouwkundige ziet er ook op toe dat het ontwerp voldoet aan redelijke eisen van welstand. Daarbij gaan we uit van de bouwstijl in het kavelpaspoort.

Meer informatie over Zilverackers is te lezen op zilverackers.nl



Kavel 10

De Nieuwe Erven

KAVELPASPOORT



Vrijstaande woning aan de Kransackerweg

Bouwstijl
Afmeting kavel
Prijs

Eigentijdse schuurwoning
463 m²
€ 306.969,00 excl. BTW
€ 371.432,49 incl. BTW

Zilver
ackers


Randvoorwaarden

Op deze kavel mag één vrijstaande woning worden gebouwd. Hieronder vindt u een samenvatting van de randvoorwaarden die gelden voor deze kavel.

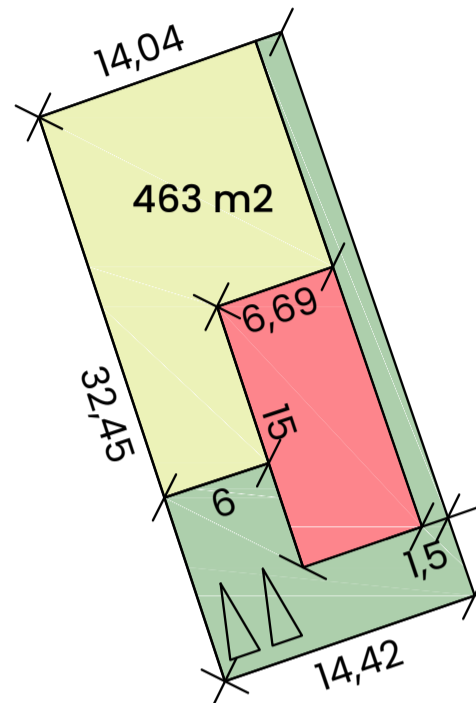
LEGENDA

 Bouwvlak
hoofdgebouw

 Alleen
bijgebouwen

 Geen gebouwen
(voor-en zijtuin)

 Parkeerzone



HOOFDBOUW

Goothoogte maximaal 3,5 meter
Bouwhoogte (nok) maximaal 10 meter
Dakhelling tussen 45 en 60 graden

BIJGEBOUWEN

Oppervlakte maximaal 150 m² (vrijstaand)
Goothoogte maximaal 3,2 meter
Bouwhoogte (nok) maximaal 4,5 meter
Dakhelling gelijk aan hoofdgebouw of plat

MATERIALEN

Dakpan keramisch, antraciet
Gevel baksteen, genuanceerd donker rood/bruin of genuanceerd wit; keimwerk; (gedeeltelijk) hout
Bergingen zwarte houten delen
Kozijnen hout; aluminium, kunststof toegestaan mits uitgevoerd met haakse hoeken en houtnerf
Zonnepanelen zwart
HWA in het zicht zink

BOUWPEILHOOGTE +24.05 meter NAP

ERKERREGELING

U mag een erker aan de voorgevel bouwen in de zone 'geen gebouwen'. Deze erker mag niet dieper zijn dan 1,5 meter. Bovendien moet er tussen de erker en de perceelgrens minstens 2 meter tuin overblijven.

DISCLAIMER

Aan de inhoud van dit kavelpaspoort kunt u geen rechten ontleen. De informatie is slechts een samenvatting van de kaders voor De Nieuwe Erven. Als er verschillen bestaan tussen de plannen, is het bestemmingsplan bepalend. Uw bouwplan wordt getoetst aan alle kaders, dus niet alleen aan het kavelpaspoort.

PARKEREN

U moet twee parkeerplaatsen naast elkaar op eigen terrein realiseren.

ERFAFSCHIEDINGEN

We verwachten dat de erfafscheidingen, die grenzen aan openbaar gebied, door de betrokken architect als onderdeel van het bouwplan worden mee-ontworpen. Dit geldt ook voor de erfafscheiding van de voortuin. De openingen in deze erfafscheiding, wat ook een haag kan zijn, moeten worden afgezet met stenen, stalen of houten penanten/hekposten om zo de entrees mooi in te kaderen.

In het landschapsplan is voor iedere kavel aangegeven het type erfafscheiding aangegeven, om zo een passende groene overgang naar het omringende landschap te maken.

In overleg met de gemeente kunt u eventueel in een deel van de zijtuin, grenzend aan het openbaar gebied, een open erfafscheiding (schapenhekwerk) van maximaal twee meter hoog plaatsen. Daarnaast is het altijd mogelijk om een haag te plaatsen, dit is namelijk vergunningsvrij.

SFEER

Deze kavel ligt in het gehucht De Nieuwe Erven, waarin de diverse woningen rondom' boeren erven' het beeld bepalen. Het landschap is altijd dichtbij. Tussen de erven, maar ook vanaf de erven zelf, liggen doorzichten en ommetjes die bijdragen aan de kwaliteit van het wonen op deze plek.

KENMERKEN BOUWSTIJL

De architectuur van deze zogenoemde schuurwoningen mag een duidelijk eigentijdse, moderne vertaling zijn van de kempische architectuurstijl. Naast baksteen kunnen dan juist ook andere materialen, zoals hout(achtig), zink en glas bijdragen aan een modern beeld. De bijgebouwen hebben de uitstraling van een stal, d.w.z. met een kap uitgevoerd.

WELSTAND

Vanaf het begin wordt u door de stedenbouwkundige van de gemeente begeleid bij het ontwerp van uw woning. Het kavelpaspoort is het vertrekpunt voor het ontwerp; daarin staat waar op de kavel mag bouwen en wat de maximale bouwhoogte mag zijn. De stedenbouwkundige ziet er ook op toe dat het ontwerp voldoet aan redelijke eisen van welstand. Daarbij gaan we uit van de aangegeven bouwstijl in het kavelpaspoort.

Meer informatie over Zilverackers is te lezen op zilverackers.nl



Kavel 11

De Nieuwe Erven

KAVELPASPOORT



Vrijstaande woning aan het Perenerf

Bouwstijl
Afmeting kavel
Prijs

Wonen aan een boerenerf
411 m²
€ 272.493,00 excl. BTW
€ 329.716,53 incl. BTW

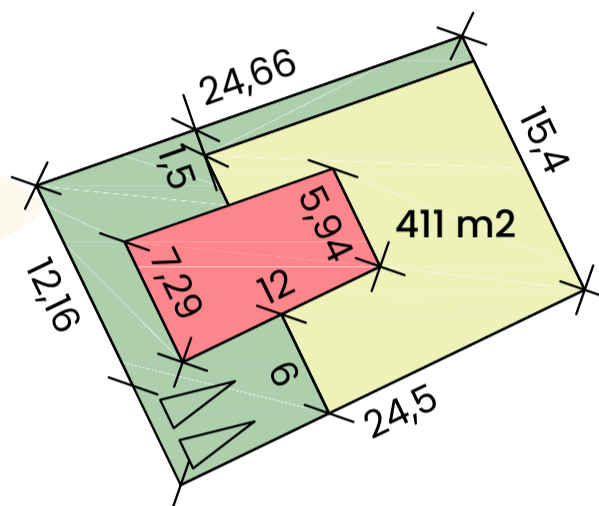
Zilver
ackers

Randvoorwaarden

Op deze kavel mag één vrijstaande woning worden gebouwd. Hieronder vindt u een samenvatting van de randvoorwaarden die gelden voor deze kavel.

LEGENDA

-  Bouwvlak
hoofdgebouw
-  Alleen
bijgebouwen
-  Geen gebouwen
(voor- en zijtuin)
-  Parkeerzone



HOOFDBOUW

Goothoogte	maximaal 6 meter
Bouwhoogte (nok)	maximaal 10 meter
Dakhelling	tussen 35 en 60 graden

BIJGEBOUWEN

Oppervlakte	maximaal 150 m2 (vrijstaand)
Goothoogte	maximaal 3,2 meter
Bouwhoogte (nok)	maximaal 4,5 meter
Dakhelling	gelijk aan hoofdgebouw

MATERIALEN

Dakpan	keramisch, antraciet
Gevel	baksteen, genuanceerd donker rood/bruin of genuanceerd wit; keimwerk; (gedeeltelijk) hout
Bergingen	zwarte houten delen
Kozijnen	hout; aluminium, kunststof toegestaan mits uitgevoerd met haakse hoeken en houtnerf
Zonnepanelen	zwart
HWA in het zicht	zink

BOUWPEILHOOGTE +24.00 meter NAP

ERKERREGELING

U mag een erker aan de voorgevel bouwen in de zone 'geen gebouwen'. Deze erker mag niet dieper zijn dan 1,5 meter. Bovendien moet er tussen de erker en de perceelgrens minstens 2 meter tuin overblijven.

DISCLAIMER

Aan de inhoud van dit kavelpaspoort kunt u geen rechten ontleen. De informatie is slechts een samenvatting van de kaders voor De Nieuwe Erven. Als er verschillen bestaan tussen de plannen, is het bestemmingsplan bepalend. Uw bouwplan wordt getoetst aan alle kaders, dus niet alleen aan het kavelpaspoort.

PARKEREN

U moet twee parkeerplaatsen naast elkaar op eigen terrein realiseren.

ERFAFSCHIEDINGEN

We verwachten dat de erfafscheidingen, die grenzen aan openbaar gebied, door de betrokken architect als onderdeel van het bouwplan worden mee-ontworpen. Dit geldt ook voor de erfafscheiding van de voortuin. De openingen in deze erfafscheiding, wat ook een haag kan zijn, moeten worden afgezet met stenen, stalen of houten penanten/hekposten om zo de entrees mooi in te kaderen.

In het landschapsplan is voor iedere kavel aangegeven het type erfafscheiding aangegeven, om zo een passende groene overgang naar het omringende landschap te maken.

In overleg met de gemeente kunt u eventueel in een deel van de zijtuin, grenzend aan het openbaar gebied, een open erfafscheiding (schapenhekwerk) van maximaal twee meter hoog plaatsen. Daarnaast is het altijd mogelijk om een haag te plaatsen, dit is namelijk vergunningsvrij.

SFEER

Deze kavel ligt in het gehucht De Nieuwe Erven, waarin de diverse woningen rondom' boeren erven' het beeld bepalen. Het landschap is altijd dichtbij. Tussen de erven, maar ook vanaf de erven zelf, liggen doorzichten en ommetjes die bijdragen aan de kwaliteit van het wonen op deze plek.

KENMERKEN BOUWSTIJL

De architectuur van deze zogenoemde schuurwoningen mag een duidelijk eigentijdse, moderne vertaling zijn van de kempische architectuurstijl. Naast baksteen kunnen dan juist ook andere materialen, zoals hout(achtig), zink en glas bijdragen aan een modern beeld. De bijgebouwen hebben de uitstraling van een stal, d.w.z. met een kap uitgevoerd.

WELSTAND

Vanaf het begin wordt u door de stedenbouwkundige van de gemeente begeleid bij het ontwerp van uw woning. Het kavelpaspoort is het vertrekpunt voor het ontwerp; daarin staat waar op de kavel mag bouwen en wat de maximale bouwhoogte mag zijn. De stedenbouwkundige ziet er ook op toe dat het ontwerp voldoet aan redelijke eisen van welstand. Daarbij gaan we uit van de aangegeven bouwstijl in het kavelpaspoort.

Meer informatie over Zilverackers is te lezen op zilverackers.nl



Kavel 12

De Nieuwe Erven

KAVELPASPOORT



Vrijstaande woning aan het Perenerf

Bouwstijl
Afmeting kavel
Prijs

Wonen aan een boerenerf
404 m²
€ 267.852,00 excl. BTW
€ 324.100,92 incl. BTW

Zilver
ackers


Randvoorwaarden

Op deze kavel mag één vrijstaande woning worden gebouwd. Hieronder vindt u een samenvatting van de randvoorwaarden die gelden voor deze kavel.

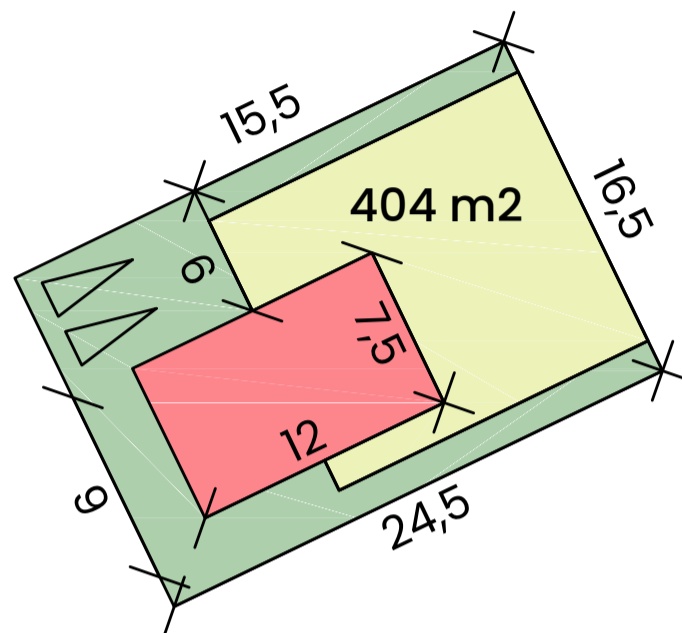
LEGENDA

 Bouwvlak
hoofdgebouw

 Alleen
bijgebouwen

 Geen gebouwen
(voor-en zijtuin)

 Parkeerzone



HOOFDBOUW

Goothoogte maximaal 6 meter
Bouwhoogte (nok) maximaal 10 meter
Dakhelling tussen 35 en 60 graden

BIJGEBOUWEN

Oppervlakte maximaal 150 m² (vrijstaand)
Goothoogte maximaal 3,2 meter
Bouwhoogte (nok) maximaal 4,5 meter
Dakhelling gelijk aan hoofdgebouw

MATERIALEN

Dakpan keramisch, antraciet
Gevel baksteen, genuanceerd donker rood/bruin of genuanceerd wit; keimwerk; (gedeeltelijk) hout
Bergingen zwarte houten delen
Kozijnen hout; aluminium, kunststof toegestaan mits uitgevoerd met haakse hoeken en houtnerf
Zonnepanelen zwart
HWA in het zicht zink

BOUWPEILHOOGTE +24.00 meter NAP

ERKERREGELING

U mag een erker aan de voorgevel bouwen in de zone 'geen gebouwen'. Deze erker mag niet dieper zijn dan 1,5 meter. Bovendien moet er tussen de erker en de perceelgrens minstens 2 meter tuin overblijven.

DISCLAIMER

Aan de inhoud van dit kavelpaspoort kunt u geen rechten ontleen. De informatie is slechts een samenvatting van de kaders voor De Nieuwe Erven. Als er verschillen bestaan tussen de plannen, is het bestemmingsplan bepalend. Uw bouwplan wordt getoetst aan alle kaders, dus niet alleen aan het kavelpaspoort.

PARKEREN

U moet twee parkeerplaatsen naast elkaar op eigen terrein realiseren.

ERFAFSCHIEDINGEN

We verwachten dat de erfafscheidingen, die grenzen aan openbaar gebied, door de betrokken architect als onderdeel van het bouwplan worden mee-ontworpen. Dit geldt ook voor de erfafscheiding van de voortuin. De openingen in deze erfafscheiding, wat ook een haag kan zijn, moeten worden afgezet met stenen, stalen of houten penanten/hekposten om zo de entrees mooi in te kaderen.

In het landschapsplan is voor iedere kavel aangegeven het type erfafscheiding aangegeven, om zo een passende groene overgang naar het omringende landschap te maken.

In overleg met de gemeente kunt u eventueel in een deel van de zijtuin, grenzend aan het openbaar gebied, een open erfafscheiding (schapenhekwerk) van maximaal twee meter hoog plaatsen. Daarnaast is het altijd mogelijk om een haag te plaatsen, dit is namelijk vergunningsvrij.

SFEER

Deze kavel ligt in het gehucht De Nieuwe Erven, waarin de diverse woningen rondom' boeren erven' het beeld bepalen. Het landschap is altijd dichtbij. Tussen de erven, maar ook vanaf de erven zelf, liggen doorzichten en ommetjes die bijdragen aan de kwaliteit van het wonen op deze plek.

KENMERKEN BOUWSTIJL

De architectuur van deze zogenoemde schuurwoningen mag een duidelijk eigentijdse, moderne vertaling zijn van de kempische architectuurstijl. Naast baksteen kunnen dan juist ook andere materialen, zoals hout(achtig), zink en glas bijdragen aan een modern beeld. De bijgebouwen hebben de uitstraling van een stal, d.w.z. met een kap uitgevoerd.

WELSTAND

Vanaf het begin wordt u door de stedenbouwkundige van de gemeente begeleid bij het ontwerp van uw woning. Het kavelpaspoort is het vertrekpunt voor het ontwerp; daarin staat waar op de kavel mag bouwen en wat de maximale bouwhoogte mag zijn. De stedenbouwkundige ziet er ook op toe dat het ontwerp voldoet aan redelijke eisen van welstand. Daarbij gaan we uit van de aangegeven bouwstijl in het kavelpaspoort.

Meer informatie over Zilverackers is te lezen op zilverackers.nl



Kavel 13

De Nieuwe Erven

KAVELPASPOORT



Vrijstaande woning aan het Appelerf

Bouwstijl
Afmeting kavel
Prijs

Eigentijdse schuurwoning
503 m²
€ 332.781,00 excl. BTW
€ 402.665,01 incl. BTW

Zilver
ackers

Randvoorwaarden

Op deze kavel mag één vrijstaande woning worden gebouwd. Hieronder vindt u een samenvatting van de randvoorwaarden die gelden voor deze kavel.

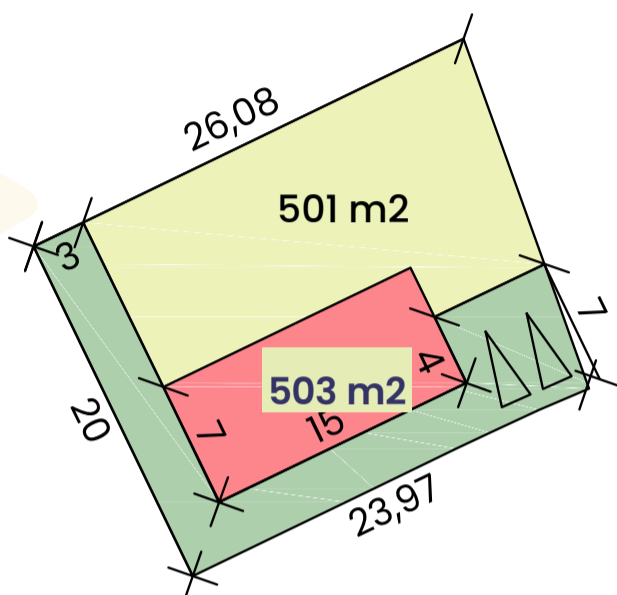
LEGENDA

 Bouwvlak
hoofdgebouw

 Alleen
bijgebouwen

 Geen gebouwen
(voor- en zijtuin)

 Parkeerzone



HOOFDBOUW

Goothoogte maximaal 3,5 meter
Bouwhoogte (nok) maximaal 10 meter
Dakhelling tussen 45 en 60 graden

BIJGEBOUWEN

Oppervlakte maximaal 150 m² (vrijstaand)
Goothoogte maximaal 3,2 meter
Bouwhoogte (nok) maximaal 4,5 meter
Dakhelling gelijk aan hoofdgebouw of plat

MATERIALEN

Dakpan keramisch, antraciet
Gevel baksteen, genuanceerd donker rood/bruin of genuanceerd wit; keimwerk; (gedeeltelijk) hout
Bergingen zwarte houten delen
Kozijnen hout; aluminium, kunststof toegestaan mits uitgevoerd met haakse hoeken en houtnerf
Zonnepanelen zwart
HWA in het zicht zink

BOUWPEILHOOGTE +24.00 meter NAP

ERKERREGELING

U mag een erker aan de voorgevel bouwen in de zone 'geen gebouwen'. Deze erker mag niet dieper zijn dan 1,5 meter. Bovendien moet er tussen de erker en de perceelgrens minstens 2 meter tuin overblijven.

DISCLAIMER

Aan de inhoud van dit kavelpaspoort kunt u geen rechten ontleen. De informatie is slechts een samenvatting van de kaders voor De Nieuwe Erven. Als er verschillen bestaan tussen de plannen, is het bestemmingsplan bepalend. Uw bouwplan wordt getoetst aan alle kaders, dus niet alleen aan het kavelpaspoort.

PARKEREN

U moet twee parkeerplaatsen naast elkaar op eigen terrein realiseren.

ERFAFSCHIEDINGEN

We verwachten dat de erfafscheidingen, die grenzen aan openbaar gebied, door de betrokken architect als onderdeel van het bouwplan worden mee-ontworpen. Dit geldt ook voor de erfafscheiding van de voortuin. De openingen in deze erfafscheiding, wat ook een haag kan zijn, moeten worden afgezet met stenen, stalen of houten penanten/hekposten om zo de entrees mooi in te kaderen.

In het landschapsplan is voor iedere kavel aangegeven het type erfafscheiding aangegeven, om zo een passende groene overgang naar het omringende landschap te maken.

In overleg met de gemeente kunt u eventueel in een deel van de zijtuin, grenzend aan het openbaar gebied, een open erfafscheiding (schapenhekwerk) van maximaal twee meter hoog plaatsen. Daarnaast is het altijd mogelijk om een haag te plaatsen, dit is namelijk vergunningsvrij.

SFEER

Deze kavel ligt in het gehucht De Nieuwe Erven, waarin de diverse woningen rondom' boeren erven' het beeld bepalen. Het landschap is altijd dichtbij. Tussen de erven, maar ook vanaf de erven zelf, liggen doorzichten en ommetjes die bijdragen aan de kwaliteit van het wonen op deze plek.

KENMERKEN BOUWSTIJL

De architectuur van deze zogenoemde schuurwoningen mag een duidelijk eigentijdse, moderne vertaling zijn van de kempische architectuurstijl. Naast baksteen kunnen dan juist ook andere materialen, zoals hout(achtig), zink en glas bijdragen aan een modern beeld. De bijgebouwen hebben de uitstraling van een stal, d.w.z. met een kap uitgevoerd.

WELSTAND

Vanaf het begin wordt u door de stedenbouwkundige van de gemeente begeleid bij het ontwerp van uw woning. Het kavelpaspoort is het vertrekpunt voor het ontwerp; daarin staat waar op de kavel mag bouwen en wat de maximale bouwhoogte mag zijn. De stedenbouwkundige ziet er ook op toe dat het ontwerp voldoet aan redelijke eisen van welstand. Daarbij gaan we uit van de aangegeven bouwstijl in het kavelpaspoort.

Meer informatie over Zilverackers is te lezen op zilverackers.nl



Kavel 14

De Nieuwe Erven

KAVELPASPOORT



Vrijstaande woning aan het Boerenerf

Bouwstijl
Afmeting kavel
Prijs

Eigentijdse schuurwoning
350 m²
€ 232.050,00 excl. BTW
€ 280.780,50 incl. BTW

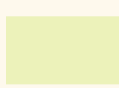
Zilver
ackers

Randvoorwaarden

Op deze kavel mag één vrijstaande woning worden gebouwd. Hieronder vindt u een samenvatting van de randvoorwaarden die gelden voor deze kavel.

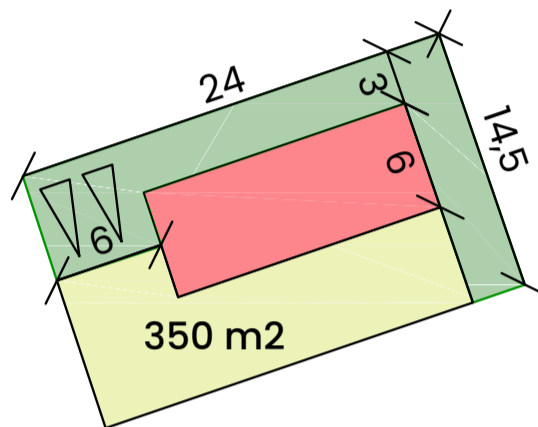
LEGENDA

 Bouwvlak
hoofdgebouw

 Alleen
bijgebouwen

 Geen gebouwen
(voor-en zijtuin)

 Parkeerzone



HOOFDBOUW

Goothoogte maximaal 3,5 meter
Bouwhoogte (nok) maximaal 10 meter
Dakhelling tussen 45 en 60 graden

BIJGEBOUWEN

Oppervlakte maximaal 150 m² (vrijstaand)
Goothoogte maximaal 3,2 meter
Bouwhoogte (nok) maximaal 4,5 meter
Dakhelling gelijk aan hoofdgebouw of plat

MATERIALEN

Dakpan keramisch, antraciet
Gevel baksteen, genuanceerd donker rood/bruin of genuanceerd wit; keimwerk; (gedeeltelijk) hout
Bergingen zwarte houten delen
Kozijnen hout; aluminium, kunststof toegestaan mits uitgevoerd met haakse hoeken en houtnerf
Zonnepanelen zwart
HWA in het zicht zink

BOUWPEILHOOGTE +24.05 meter NAP

ERKERREGELING

U mag een erker aan de voorgevel bouwen in de zone 'geen gebouwen'. Deze erker mag niet dieper zijn dan 1,5 meter. Bovendien moet er tussen de erker en de perceelgrens minstens 2 meter tuin overblijven.

DISCLAIMER

Aan de inhoud van dit kavelpaspoort kunt u geen rechten ontleen. De informatie is slechts een samenvatting van de kaders voor De Nieuwe Erven. Als er verschillen bestaan tussen de plannen, is het bestemmingsplan bepalend. Uw bouwplan wordt getoetst aan alle kaders, dus niet alleen aan het kavelpaspoort.

PARKEREN

U moet twee parkeerplaatsen naast elkaar op eigen terrein realiseren.

ERFAFSCHIEDINGEN

We verwachten dat de erfafscheidingen, die grenzen aan openbaar gebied, door de betrokken architect als onderdeel van het bouwplan worden mee-ontworpen. Dit geldt ook voor de erfafscheiding van de voortuin. De openingen in deze erfafscheiding, wat ook een haag kan zijn, moeten worden afgezet met stenen, stalen of houten penanten/hekposten om zo de entrees mooi in te kaderen.

In het landschapsplan is voor iedere kavel aangegeven het type erfafscheiding aangegeven, om zo een passende groene overgang naar het omringende landschap te maken.

In overleg met de gemeente kunt u eventueel in een deel van de zijtuin, grenzend aan het openbaar gebied, een open erfafscheiding (schapenhekwerk) van maximaal twee meter hoog plaatsen. Daarnaast is het altijd mogelijk om een haag te plaatsen, dit is namelijk vergunningsvrij.

SFEER

Deze kavel ligt in het gehucht De Nieuwe Erven, waarin de diverse woningen rondom 'boeren erven' het beeld bepalen. Het landschap is altijd dichtbij. Tussen de erven, maar ook vanaf de erven zelf, liggen doorzichten en ommetjes die bijdragen aan de kwaliteit van het wonen op deze plek.

KENMERKEN BOUWSTIJL

De architectuur van deze zogenoemde schuurwoningen mag een duidelijk eigentijdse, moderne vertaling zijn van de kempische architectuurstijl. Naast baksteen kunnen dan juist ook andere materialen, zoals hout(achtig), zink en glas bijdragen aan een modern beeld. De bijgebouwen hebben de uitstraling van een stal, d.w.z. met een kap uitgevoerd.

WELSTAND

Vanaf het begin wordt u door de stedenbouwkundige van de gemeente begeleid bij het ontwerp van uw woning. Het kavelpaspoort is het vertrekpunt voor het ontwerp; daarin staat waar op de kavel mag bouwen en wat de maximale bouwhoogte mag zijn. De stedenbouwkundige ziet er ook op toe dat het ontwerp voldoet aan redelijke eisen van welstand. Daarbij gaan we uit van de aangegeven bouwstijl in het kavelpaspoort.

Meer informatie over Zilverackers is te lezen op zilverackers.nl



Kavel 15

De Nieuwe Erven

KAVELPASPOORT



Vrijstaande woning aan het Boerenerf

Bouwstijl
Afmeting kavel
Prijs

Eigentijdse schuurwoning
328 m²
€ 217.464,00 excl. BTW
€ 263.131,44 incl. BTW

Zilver
ackers


Randvoorwaarden

Op deze kavel mag één vrijstaande woning worden gebouwd. Hieronder vindt u een samenvatting van de randvoorwaarden die gelden voor deze kavel.

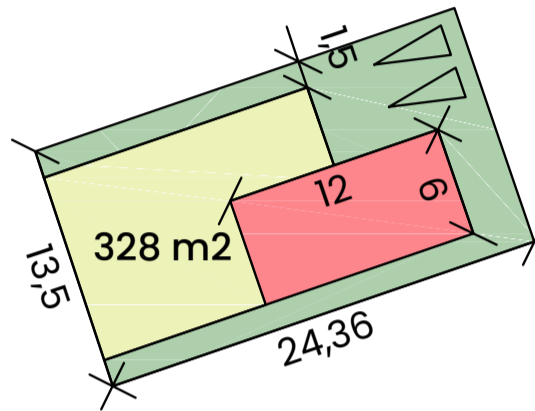
LEGENDA

 Bouwvlak
hoofdgebouw

 Alleen
bijgebouwen

 Geen gebouwen
(voor- en zijtuin)

 Parkeerzone



HOOFDBOUW

Goothoogte maximaal 6 meter
Bouwhoogte (nok) maximaal 10 meter
Dakhelling tussen 35 en 60 graden

BIJGEBOUWEN

Oppervlakte maximaal 150 m2 (vrijstaand)
Goothoogte maximaal 3,2 meter
Bouwhoogte (nok) maximaal 4,5 meter
Dakhelling gelijk aan hoofdgebouw

MATERIALEN

Dakpan keramisch, antraciet
Gevel baksteen, genuanceerd donker rood/bruin of genuanceerd wit; keimwerk; (gedeeltelijk) hout
Bergingen zwarte houten delen
Kozijnen hout; aluminium, kunststof toegestaan mits uitgevoerd met haakse hoeken en houtnerf
Zonnepanelen zwart
HWA in het zicht zink

BOUWPEILHOOGTE +24.05 meter NAP

ERKERREGELING

U mag een erker aan de voorgevel bouwen in de zone 'geen gebouwen'. Deze erker mag niet dieper zijn dan 1,5 meter. Bovendien moet er tussen de erker en de perceelgrens minstens 2 meter tuin overblijven.

DISCLAIMER

Aan de inhoud van dit kavelpaspoort kunt u geen rechten ontleen. De informatie is slechts een samenvatting van de kaders voor De Nieuwe Erven. Als er verschillen bestaan tussen de plannen, is het bestemmingsplan bepalend. Uw bouwplan wordt getoetst aan alle kaders, dus niet alleen aan het kavelpaspoort.

PARKEREN

U moet twee parkeerplaatsen naast elkaar op eigen terrein realiseren.

ERFAFSCHIEDINGEN

We verwachten dat de erfafscheidingen, die grenzen aan openbaar gebied, door de betrokken architect als onderdeel van het bouwplan worden mee-ontworpen. Dit geldt ook voor de erfafscheiding van de voortuin. De openingen in deze erfafscheiding, wat ook een haag kan zijn, moeten worden afgezet met stenen, stalen of houten penanten/hekposten om zo de entrees mooi in te kaderen.

In het landschapsplan is voor iedere kavel aangegeven het type erfafscheiding aangegeven, om zo een passende groene overgang naar het omringende landschap te maken.

In overleg met de gemeente kunt u eventueel in een deel van de zijtuin, grenzend aan het openbaar gebied, een open erfafscheiding (schapenhekwerk) van maximaal twee meter hoog plaatsen. Daarnaast is het altijd mogelijk om een haag te plaatsen, dit is namelijk vergunningsvrij.

SFEER

Deze kavel ligt in het gehucht De Nieuwe Erven, waarin de diverse woningen rondom' boeren erven' het beeld bepalen. Het landschap is altijd dichtbij. Tussen de erven, maar ook vanaf de erven zelf, liggen doorzichten en ommetjes die bijdragen aan de kwaliteit van het wonen op deze plek.

KENMERKEN BOUWSTIJL

De architectuur van deze zogenoemde schuurwoningen mag een duidelijk eigentijdse, moderne vertaling zijn van de kempische architectuurstijl. Naast baksteen kunnen dan juist ook andere materialen, zoals hout(achtig), zink en glas bijdragen aan een modern beeld. De bijgebouwen hebben de uitstraling van een stal, d.w.z. met een kap uitgevoerd.

WELSTAND

Vanaf het begin wordt u door de stedenbouwkundige van de gemeente begeleid bij het ontwerp van uw woning. Het kavelpaspoort is het vertrekpunt voor het ontwerp; daarin staat waar op de kavel mag bouwen en wat de maximale bouwhoogte mag zijn. De stedenbouwkundige ziet er ook op toe dat het ontwerp voldoet aan redelijke eisen van welstand. Daarbij gaan we uit van de aangegeven bouwstijl in het kavelpaspoort.

Meer informatie over Zilverackers is te lezen op zilverackers.nl



Kavel 16

De Nieuwe Erven

KAVELPASPOORT



Vrijstaande woning aan het Boerenerf

Bouwstijl
Afmeting kavel
Prijs

Wonen aan een boerenerf
330 m²
€ 218.790,00 excl. BTW
€ 264.735,90 incl. BTW

Zilver
ackers


Randvoorwaarden

Op deze kavel mag één vrijstaande woning worden gebouwd. Hieronder vindt u een samenvatting van de randvoorwaarden die gelden voor deze kavel.

LEGENDA

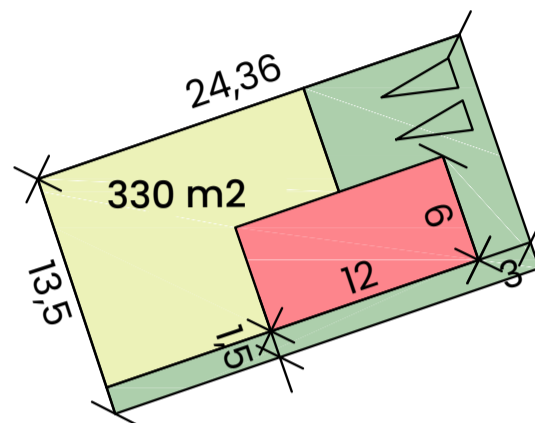
 Bouwvlak
hoofdgebouw

 Alleen
bijgebouwen

 Geen gebouwen
(voor- en zijtuin)



Parkeerzone



HOOFDBOUW

Goothoogte	maximaal 6 meter
Bouwhoogte (nok)	maximaal 10 meter
Dakhelling	tussen 35 en 60 graden

BIJGEBOUWEN

Oppervlakte	maximaal 150 m2 (vrijstaand)
Goothoogte	maximaal 3,2 meter
Bouwhoogte (nok)	maximaal 4,5 meter
Dakhelling	gelijk aan hoofdgebouw

MATERIALEN

Dakpan	keramisch, antraciet
Gevel	baksteen, genuanceerd donker rood/bruin of genuanceerd wit; keimwerk; (gedeeltelijk) hout
Bergingen	zwarte houten delen
Kozijnen	hout; aluminium, kunststof toegestaan mits uitgevoerd met haakse hoeken en houtnerf
Zonnepanelen	zwart
HWA in het zicht	zink

BOUWPEILHOOGTE +24.05 meter NAP

ERKERREGELING

U mag een erker aan de voorgevel bouwen in de zone 'geen gebouwen'. Deze erker mag niet dieper zijn dan 1,5 meter. Bovendien moet er tussen de erker en de perceelgrens minstens 2 meter tuin overblijven.

DISCLAIMER

Aan de inhoud van dit kavelpaspoort kunt u geen rechten ontleen. De informatie is slechts een samenvatting van de kaders voor De Nieuwe Erven. Als er verschillen bestaan tussen de plannen, is het bestemmingsplan bepalend. Uw bouwplan wordt getoetst aan alle kaders, dus niet alleen aan het kavelpaspoort.

PARKEREN

U moet twee parkeerplaatsen naast elkaar op eigen terrein realiseren.

ERFAFSCHIEDINGEN

We verwachten dat de erfafscheidingen, die grenzen aan openbaar gebied, door de betrokken architect als onderdeel van het bouwplan worden mee-ontworpen. Dit geldt ook voor de erfafscheiding van de voortuin. De openingen in deze erfafscheiding, wat ook een haag kan zijn, moeten worden afgezet met stenen, stalen of houten penanten/hekposten om zo de entrees mooi in te kaderen.

In het landschapsplan is voor iedere kavel aangegeven het type erfafscheiding aangegeven, om zo een passende groene overgang naar het omringende landschap te maken.

In overleg met de gemeente kunt u eventueel in een deel van de zijtuin, grenzend aan het openbaar gebied, een open erfafscheiding (schapenhekwerk) van maximaal twee meter hoog plaatsen. Daarnaast is het altijd mogelijk om een haag te plaatsen, dit is namelijk vergunningsvrij.

SFEER

Deze kavel ligt in het gehucht De Nieuwe Erven, waarin de diverse woningen rondom' boeren erven' het beeld bepalen. Het landschap is altijd dichtbij. Tussen de erven, maar ook vanaf de erven zelf, liggen doorzichten en ommetjes die bijdragen aan de kwaliteit van het wonen op deze plek.

KENMERKEN BOUWSTIJL

De architectuur van deze zogenoemde schuurwoningen mag een duidelijk eigentijdse, moderne vertaling zijn van de kempische architectuurstijl. Naast baksteen kunnen dan juist ook andere materialen, zoals hout(achtig), zink en glas bijdragen aan een modern beeld. De bijgebouwen hebben de uitstraling van een stal, d.w.z. met een kap uitgevoerd.

WELSTAND

Vanaf het begin wordt u door de stedenbouwkundige van de gemeente begeleid bij het ontwerp van uw woning. Het kavelpaspoort is het vertrekpunt voor het ontwerp; daarin staat waar op de kavel mag bouwen en wat de maximale bouwhoogte mag zijn. De stedenbouwkundige ziet er ook op toe dat het ontwerp voldoet aan redelijke eisen van welstand. Daarbij gaan we uit van de aangegeven bouwstijl in het kavelpaspoort.

Meer informatie over Zilverackers is te lezen op zilverackers.nl



Kavel 17

De Nieuwe Erven

KAVELPASPOORT



Vrijstaande woning aan het Boerenerf

Bouwstijl
Afmeting kavel
Prijs

Wonen aan een boerenerf
499 m²
€ 330.837,00 excl. BTW
€ 400.312,77 incl. BTW

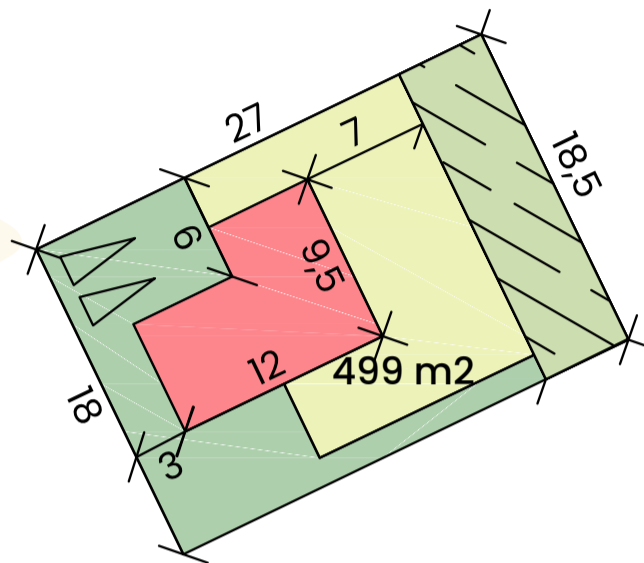
Zilver
ackers

Randvoorwaarden

Op deze kavel mag één vrijstaande woning worden gebouwd. Hieronder vindt u een samenvatting van de randvoorwaarden die gelden voor deze kavel.

LEGENDA

-  Bouwvlak hoofdgebouw
-  Alleen bijgebouwen
-  Geen gebouwen (voor- en zijtuin)
-  Parkeerzone
-  Landschappelijke inpassingszone



HOOFDBOUW

Goothoogte	maximaal 6 meter
Bouwhoogte (nok)	maximaal 10 meter
Dakhelling	tussen 35 en 60 graden

BIJGEBOUWEN

Oppervlakte	maximaal 150 m2 (vrijstaand)
Goothoogte	maximaal 3,2 meter
Bouwhoogte (nok)	maximaal 4,5 meter
Dakhelling	gelijk aan hoofdgebouw

MATERIALEN

Dakpan	keramisch, antraciet
Gevel	baksteen, genuanceerd donker rood/bruin of genuanceerd wit; keimwerk; (gedeeltelijk) hout
Bergingen	zwarte houten delen
Kozijnen	hout; aluminium, kunststof toegestaan mits uitgevoerd met haakse hoeken en houtnerf
Zonnepanelen	zwart
HWA in het zicht	zink

BOUWPEILHOOGTE +24.05 meter NAP

ERKERREGELING

U mag een erker aan de voorgevel bouwen in de zone 'geen gebouwen'. Deze erker mag niet dieper zijn dan 1,5 meter. Bovendien moet er tussen de erker en de perceelgrens minstens 2 meter tuin overblijven.

DISCLAIMER

Aan de inhoud van dit kavelpaspoort kunt u geen rechten ontleen. De informatie is slechts een samenvatting van de kaders voor De Nieuwe Erven. Als er verschillen bestaan tussen de plannen, is het bestemmingsplan bepalend. Uw bouwplan wordt getoetst aan alle kaders, dus niet alleen aan het kavelpaspoort.

PARKEREN

U moet twee parkeerplaatsen naast elkaar op eigen terrein realiseren.

ERFAFSCHIEDINGEN

We verwachten dat de erfafscheidingen, die grenzen aan openbaar gebied, door de betrokken architect als onderdeel van het bouwplan worden mee-ontworpen. Dit geldt ook voor de erfafscheiding van de voortuin. De openingen in deze erfafscheiding, wat ook een haag kan zijn, moeten worden afgezet met stenen, stalen of houten penanten/hekposten om zo de entrees mooi in te kaderen.

In het landschapsplan is voor iedere kavel aangegeven het type erfafscheiding aangegeven, om zo een passende groene overgang naar het omringende landschap te maken.

In overleg met de gemeente kunt u eventueel in een deel van de zijtuin, grenzend aan het openbaar gebied, een open erfafscheiding (schapenhekwerk) van maximaal twee meter hoog plaatsen. Daarnaast is het altijd mogelijk om een haag te plaatsen, dit is namelijk vergunningsvrij.

SFEER

Deze kavel ligt in het gehucht De Nieuwe Erven, waarin de diverse woningen rondom' boeren erven' het beeld bepalen. Het landschap is altijd dichtbij. Tussen de erven, maar ook vanaf de erven zelf, liggen doorzichten en ommetjes die bijdragen aan de kwaliteit van het wonen op deze plek.

KENMERKEN BOUWSTIJL

De architectuur van deze zogenoemde schuurwoningen mag een duidelijk eigentijdse, moderne vertaling zijn van de kempische architectuurstijl. Naast baksteen kunnen dan juist ook andere materialen, zoals hout(achtig), zink en glas bijdragen aan een modern beeld. De bijgebouwen hebben de uitstraling van een stal, d.w.z. met een kap uitgevoerd.

LANDSCHAPPELIJKE INPASSINGSZONE

Aan de achterkant wordt deze kavel begrensd door een 5 meter brede landschappelijke inpassingszone. Deze zone zorgt voor een groene overgang naar het landschap en mogelijk opvang van het hemelwater. In het bestemmingsplan zijn de regels voor deze zone opgenomen, zie artikel 7 Groen-Landschappelijk.

WELSTAND

Vanaf het begin wordt u door de stedenbouwkundige van de gemeente begeleid bij het ontwerp van uw woning. Het kavelpaspoort is het vertrekpunt voor het ontwerp; daarin staat waar op de kavel mag bouwen en wat de maximale bouwhoogte mag zijn. De stedenbouwkundige ziet er ook op toe dat het ontwerp voldoet aan redelijke eisen van welstand. Daarbij gaan we uit van de aangegeven bouwstijl in het kavelpaspoort.

Meer informatie over Zilverackers is te lezen op www.zilverackers.nl



Kavel 18

De Nieuwe Erven

KAVELPASPOORT



Vrijstaande woning aan het Boerenerf

Bouwstijl
Afmeting kavel
Prijs

Wonen aan een boerenerf
527 m²
€ 343.029,00 excl. BTW
€ 415.065,09 incl. BTW

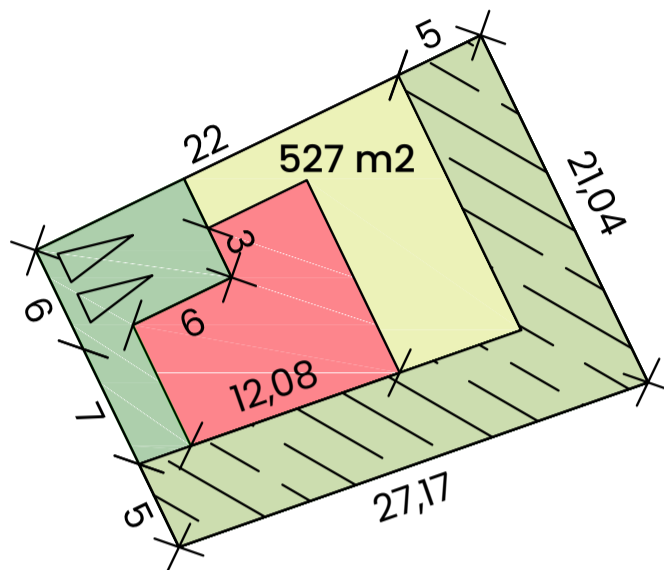
Zilver
ackers

Randvoorwaarden

Op deze kavel mag één vrijstaande woning worden gebouwd. Hieronder vindt u een samenvatting van de randvoorwaarden die gelden voor deze kavel.

LEGENDA

-  Bouwvlak hoofdgebouw
-  Alleen bijgebouwen
-  Geen gebouwen (voor- en zijtuin)
-  Parkeerzone
-  Landschappelijke inpassingszone



HOOFDBOUW

Goothoogte	maximaal 6 meter
Bouwhoogte (nok)	maximaal 10 meter
Dakhelling	tussen 35 en 60 graden

BIJGEBOUWEN

Oppervlakte	maximaal 150 m ² (vrijstaand)
Goothoogte	maximaal 3,2 meter
Bouwhoogte (nok)	maximaal 4,5 meter
Dakhelling	gelijk aan hoofdgebouw

MATERIALEN

Dakpan	keramisch, antraciet
Gevel	baksteen, genuanceerd donker rood/bruin of genuanceerd wit; keimwerk; (gedeeltelijk) hout
Bergingen	zwarte houten delen
Kozijnen	hout; aluminium, kunststof toegestaan mits uitgevoerd met haakse hoeken en houtnerf
Zonnepanelen	zwart
HWA in het zicht	zink

BOUWPEILHOOGTE +24.05 meter NAP

ERKERREGELING

U mag een erker aan de voorgevel bouwen in de zone 'geen gebouwen'. Deze erker mag niet dieper zijn dan 1,5 meter. Bovendien moet er tussen de erker en de perceelgrens minstens 2 meter tuin overblijven.

DISCLAIMER

Aan de inhoud van dit kavelpaspoort kunt u geen rechten ontleen. De informatie is slechts een samenvatting van de kaders voor De Nieuwe Erven. Als er verschillen bestaan tussen de plannen, is het bestemmingsplan bepalend. Uw bouwplan wordt getoetst aan alle kaders, dus niet alleen aan het kavelpaspoort.

PARKEREN

U moet twee parkeerplaatsen naast elkaar op eigen terrein realiseren.

ERFAFSCHIEDINGEN

We verwachten dat de erfafscheidingen, die grenzen aan openbaar gebied, door de betrokken architect als onderdeel van het bouwplan worden mee-ontworpen. Dit geldt ook voor de erfafscheiding van de voortuin. De openingen in deze erfafscheiding, wat ook een haag kan zijn, moeten worden afgezet met stenen, stalen of houten penanten/hekposten om zo de entrees mooi in te kaderen.

In het landschapsplan is voor iedere kavel aangegeven het type erfafscheiding aangegeven, om zo een passende groene overgang naar het omringende landschap te maken.

In overleg met de gemeente kunt u eventueel in een deel van de zijtuin, grenzend aan het openbaar gebied, een open erfafscheiding (schapenhekwerk) van maximaal twee meter hoog plaatsen. Daarnaast is het altijd mogelijk om een haag te plaatsen, dit is namelijk vergunningsvrij.

SFEER

Deze kavel ligt in het gehucht De Nieuwe Erven, waarin de diverse woningen rondom' boeren erven' het beeld bepalen. Het landschap is altijd dichtbij. Tussen de erven, maar ook vanaf de erven zelf, liggen doorzichten en ommetjes die bijdragen aan de kwaliteit van het wonen op deze plek.

KENMERKEN BOUWSTIJL

De architectuur van deze zogenoemde schuurwoningen mag een duidelijk eigentijdse, moderne vertaling zijn van de kempische architectuurstijl. Naast baksteen kunnen dan juist ook andere materialen, zoals hout(achtig), zink en glas bijdragen aan een modern beeld. De bijgebouwen hebben de uitstraling van een stal, d.w.z. met een kap uitgevoerd.

LANDSCHAPPELIJKE INPASSINGSZONE

Aan de achterkant wordt deze kavel begrensd door een 5 meter brede landschappelijke inpassingszone. Deze zone zorgt voor een groene overgang naar het landschap en mogelijk opvang van het hemelwater. In het bestemmingsplan zijn de regels voor deze zone opgenomen, zie artikel 7 Groen-Landschappelijk.

WELSTAND

Vanaf het begin wordt u door de stedenbouwkundige van de gemeente begeleid bij het ontwerp van uw woning. Het kavelpaspoort is het vertrekpunt voor het ontwerp; daarin staat waar op de kavel mag bouwen en wat de maximale bouwhoogte mag zijn. De stedenbouwkundige ziet er ook op toe dat het ontwerp voldoet aan redelijke eisen van welstand. Daarbij gaan we uit van de aangegeven bouwstijl in het kavelpaspoort.

Meer informatie over Zilverackers is te lezen op www.zilverackers.nl

