

Checklist kwaliteitsroos Zilverackers

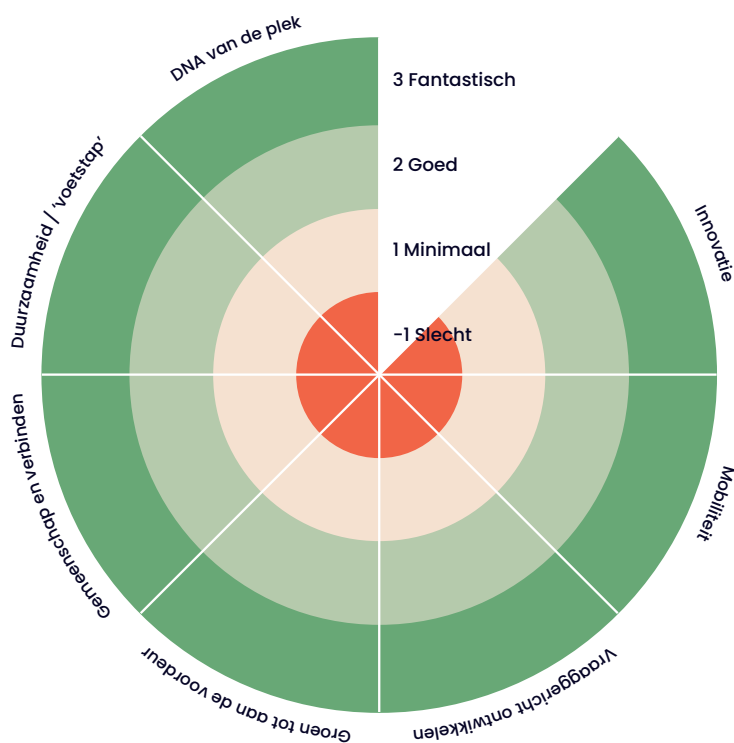
Om als bouwgroep kans te maken op een kavel in Zilverackers, moet je voldoen aan een aantal randvoorwaarden.

De samenvatting van de randvoorwaarden en een samenvatting van de selectieprocedure vind je op www.zilverackers.nl/randvoorwaarden. De gedetailleerde definitieve versie hiervan volgt in het najaar van 2019.

De eerste stap op weg naar ruimte voor jouw plan in Zilverackers zet je door jouw groep of initiatief te registreren op www.zilverackers.nl/aanmelden.

Vervolgens vul je dit document 'checklist kwaliteitsroos Zilverackers' in. Het kwaliteitsteam meet aan de hand van de kwaliteitsroos (zie de figuur hieronder) in welke mate jouw initiatief of jouw groep bijdraagt aan de ambities van Zilverackers.

Kijk voor een toelichting van de ambities op de website www.zilverackers.nl/ambities



Wij vragen je onderstaande vragen zo compleet mogelijk te beantwoorden. Wanneer je het onderwerp nog niet hebt uitgewerkt, beschrijf dan de ambitie.

Formulier indienen

Wanneer je het formulier hebt ingevuld en ondertekend, mail je het naar info@silverackers.nl.

Of je verstuurt het formulier naar:

Gemeente Veldhoven
T.a.v. Ivo Landman
Meiveld 1
5501 KA Veldhoven

Naam groep

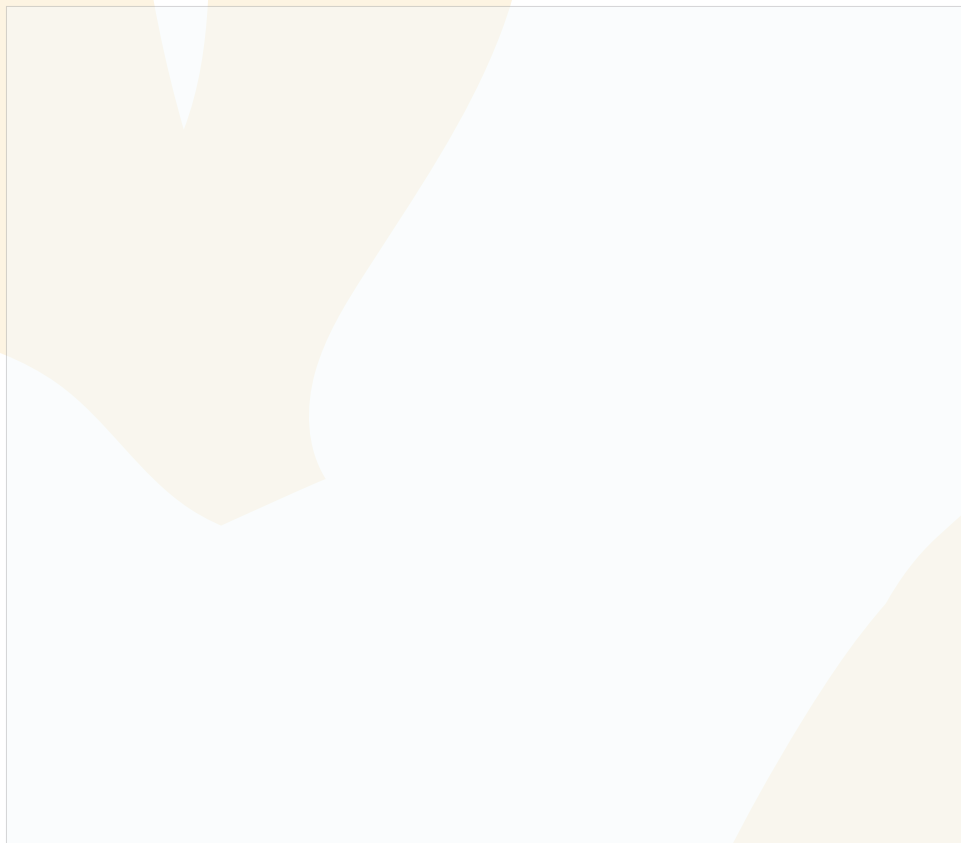
Mobiliteit

Op welke manier gebeurt er bij de groep/het initiatief iets bijzonders op het gebied van mobiliteit?

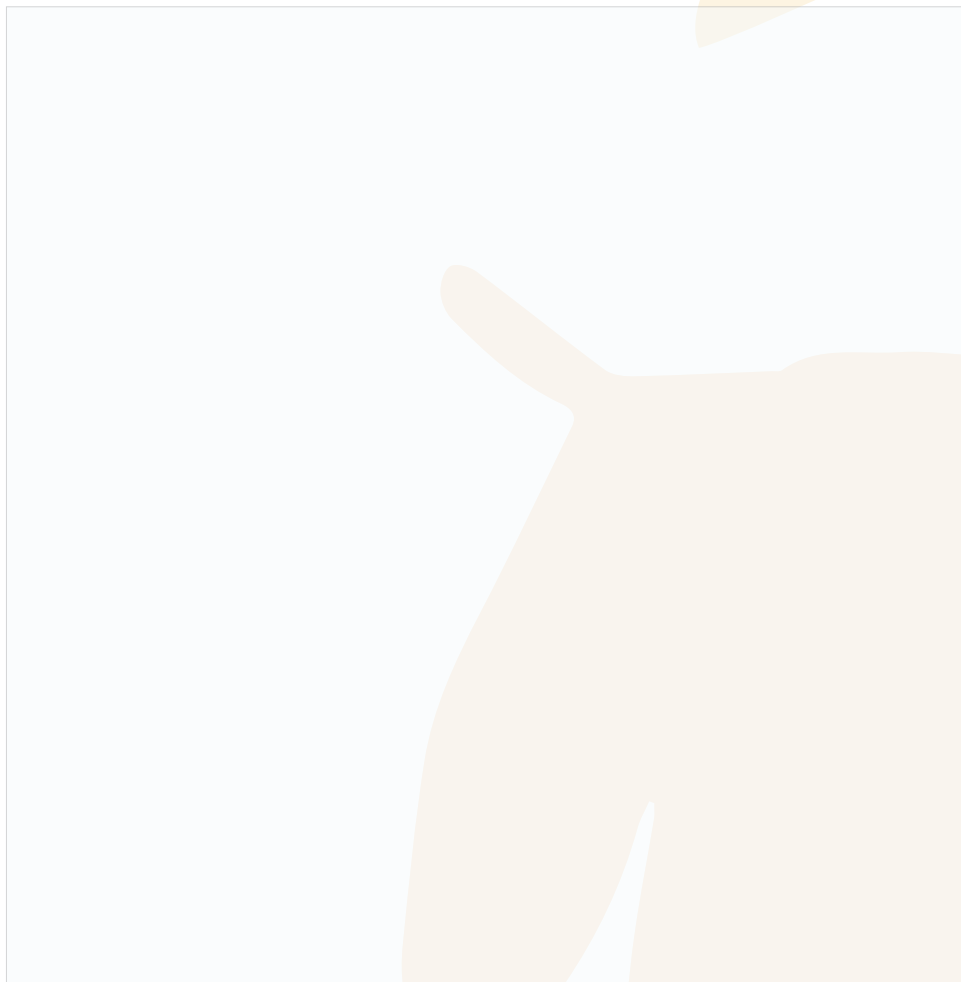
Hoe gaan jullie om met openbare ruimte en/of gedeelde ruimte (denk hierbij aan de wisselwerking tussen parken, spelen, parkeren, laadvoorziening)?

Vraaggerichte ontwikkeling

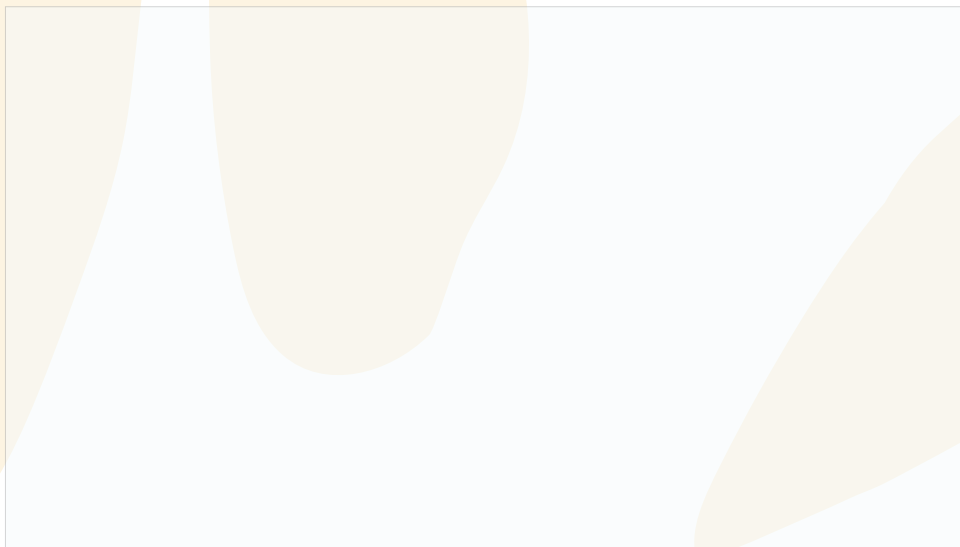
In welk opzicht ontstaat er met jullie plan een woonbuurt die er nog niet is of aanvullend is op bestaande buurten/huizen?



Hoe zorgen jullie dat het idee behouden blijft?

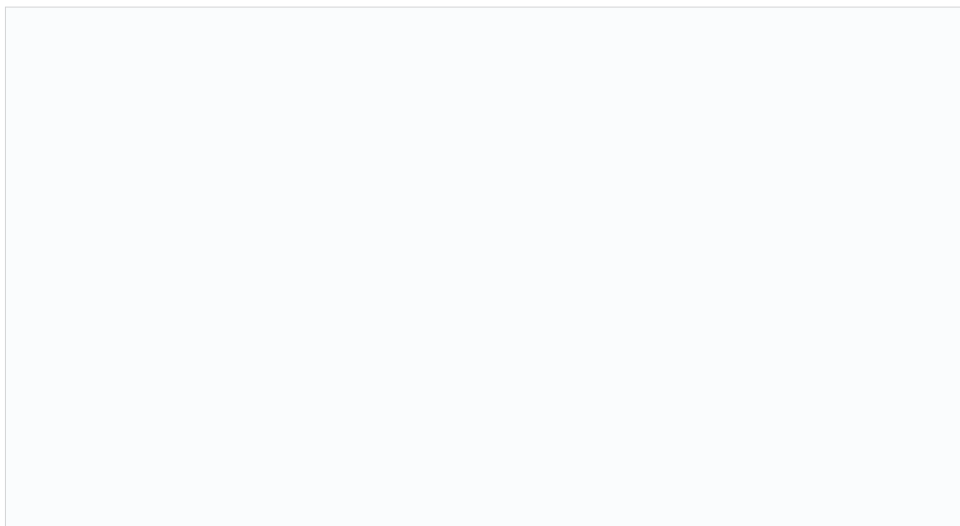


Hoe is de invloed van de eindgebruikers in de groep op het ontwerp van de woning en de omgeving georganiseerd?

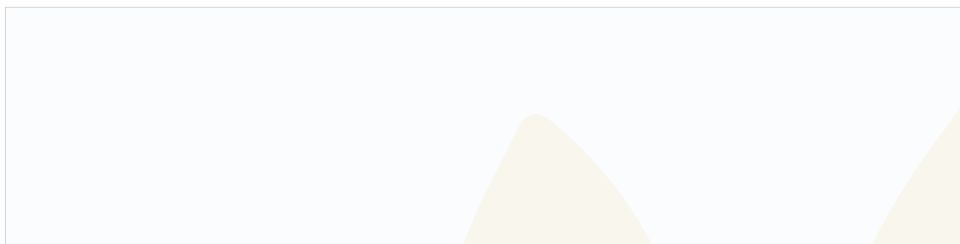


Groen tot aan de voordeur

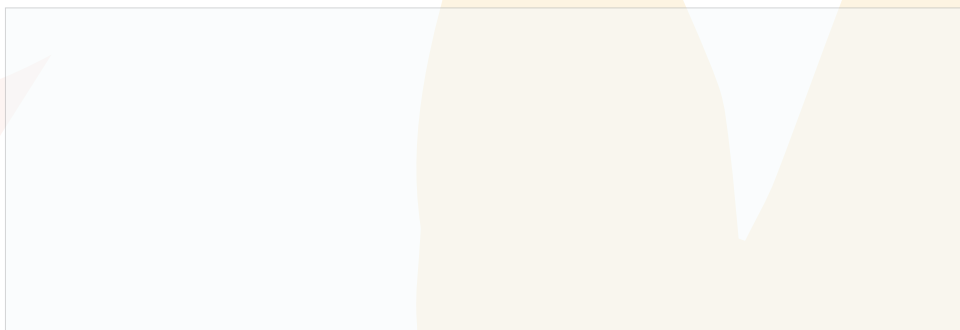
Op welke manier speelt groen een rol in jullie plan?



Van wie is het groen?

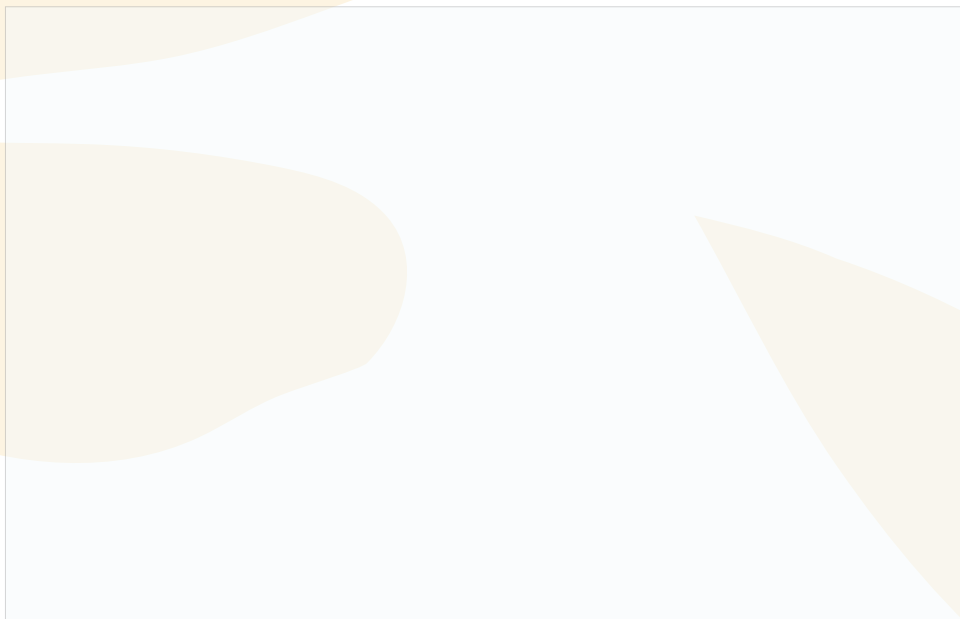


Wie beheert het groen?

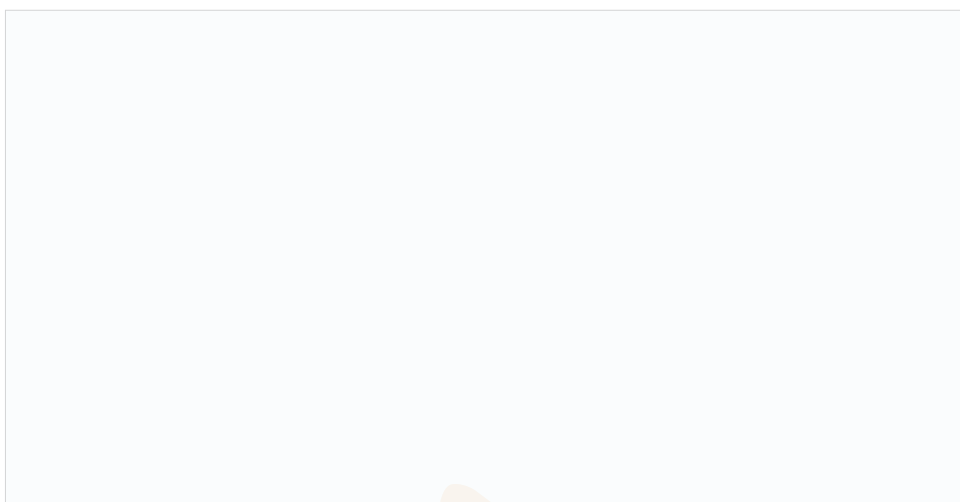


Gemeenschap en verbinden


Op welke manier wordt de verbinding met de groep en/of directe omgeving door het initiatief/de groep gefaciliteerd en bevorderd?



Zijn er gezamenlijk te gebruiken (buiten)ruimtes?



Hoe zien deze gezamenlijk te gebruiken (buiten)ruimtes eruit of hoe denken jullie daar als eindgebruikers samen over na?

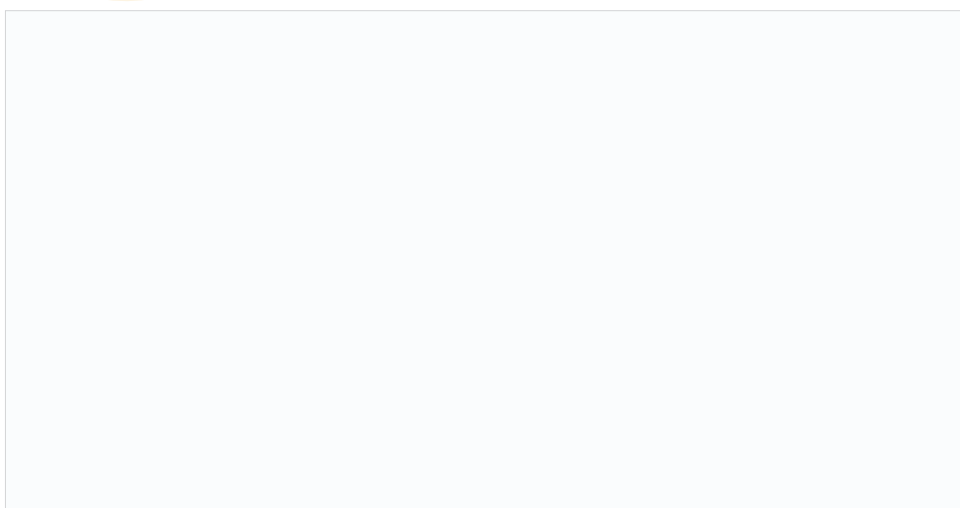


Duurzaamheid

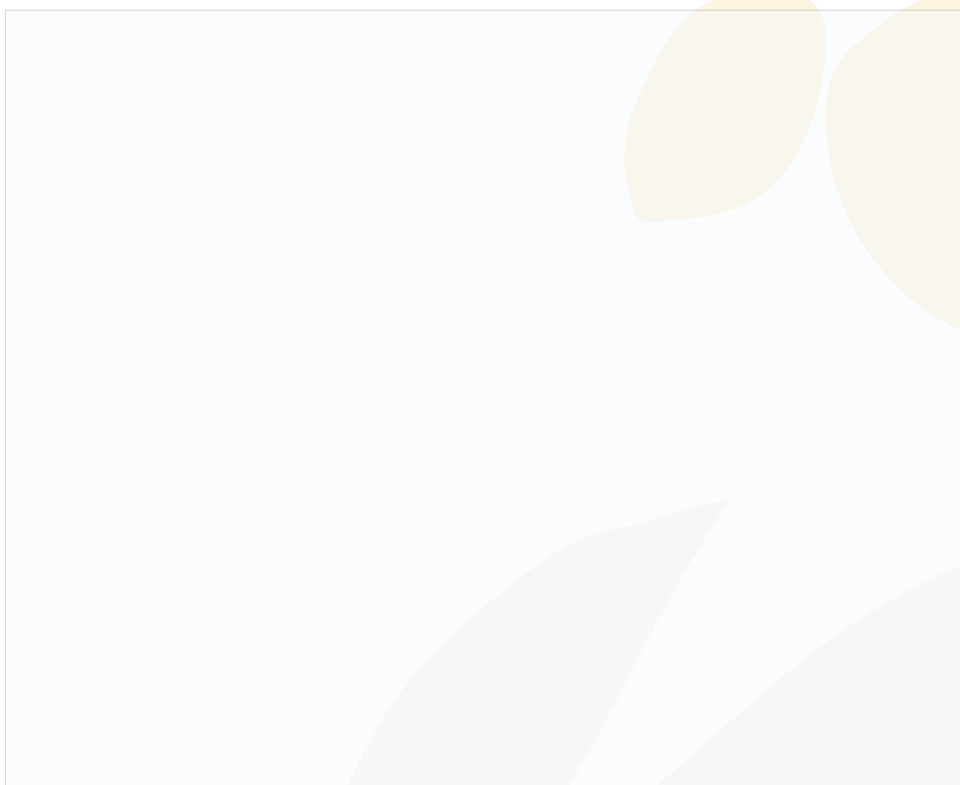
Op welke manier draagt het plan bij aan het beperken van milieubelasting?

A large, empty rectangular text box with a light blue gradient background, intended for the user to describe how the plan contributes to reducing environmental impact.

Hoe speelt het plan in op het veranderende klimaat?

A large, empty rectangular text box with a light blue gradient background, intended for the user to describe how the plan addresses climate change.

Welke bijdrage levert het plan op het gebied van biodiversiteit?

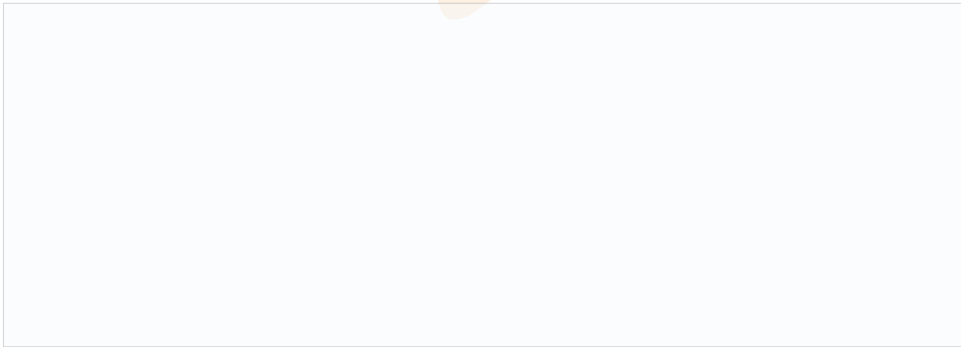
A large, empty rectangular text box with a light blue gradient background, intended for the user to describe the plan's contribution to biodiversity.

DNA van de plek

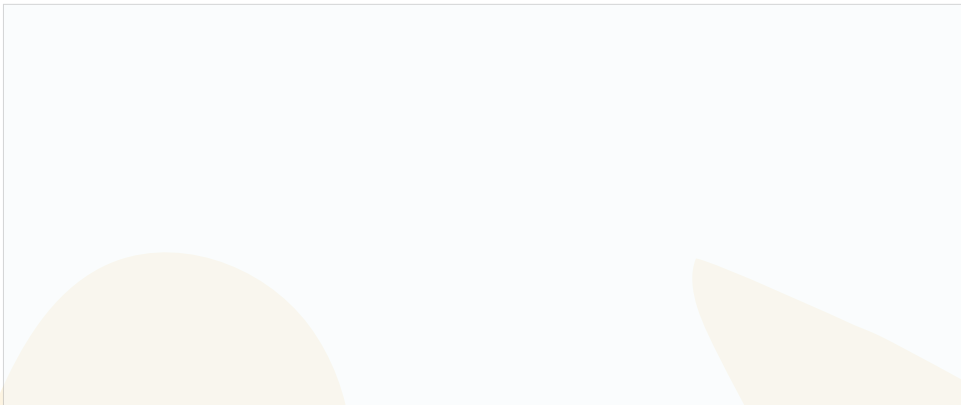
Hebben jullie op voorhand voorkeur voor een plek in het boslandschap, coulissenlandschap of het beekdal (zie de gebiedskaart op www.zilverackers.nl)



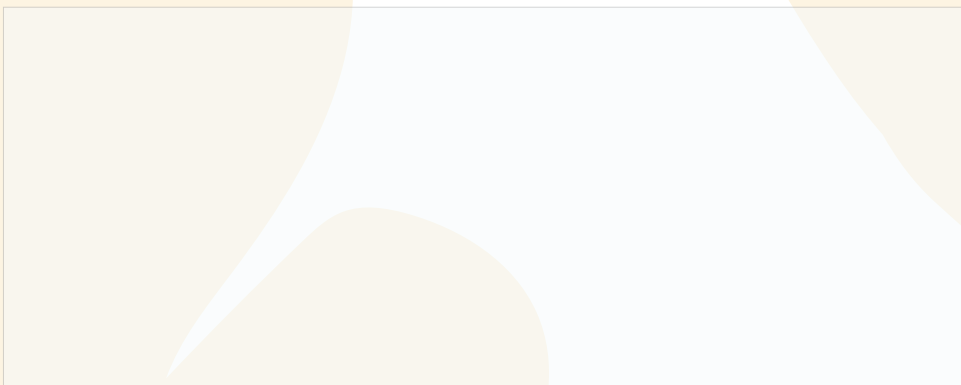
Op welke manier speelt het plan in op de specifieke kwaliteit van de gewenste plek?



Welke locatiekenmerken zijn (verder) van belang voor het plan?

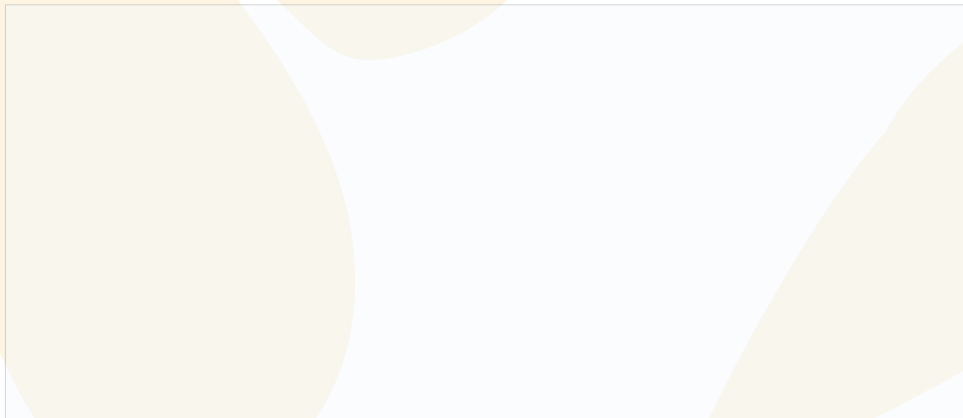


Waarom zijn deze kenmerken belangrijk?

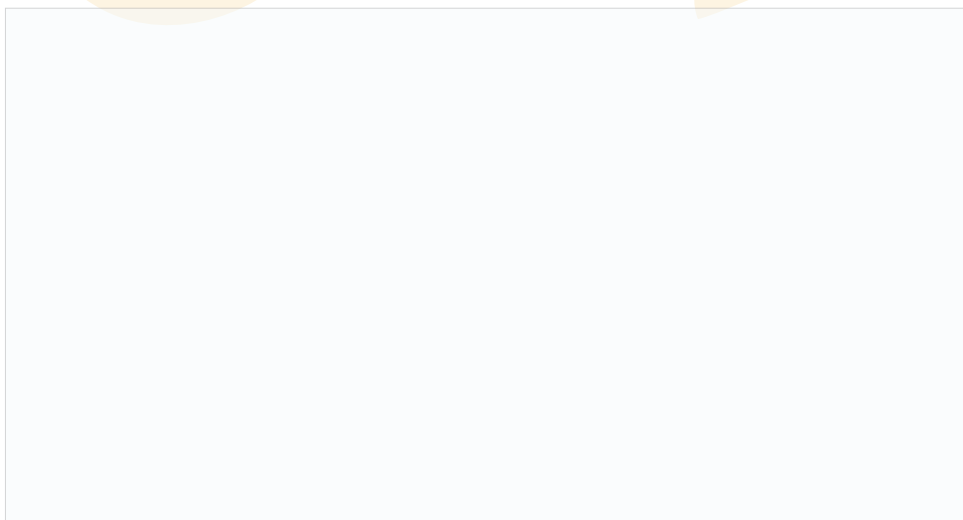


Innovatie

Op welke innovatieve wijze draagt het plan bij aan de toekomstwaarde van Zilverackers?

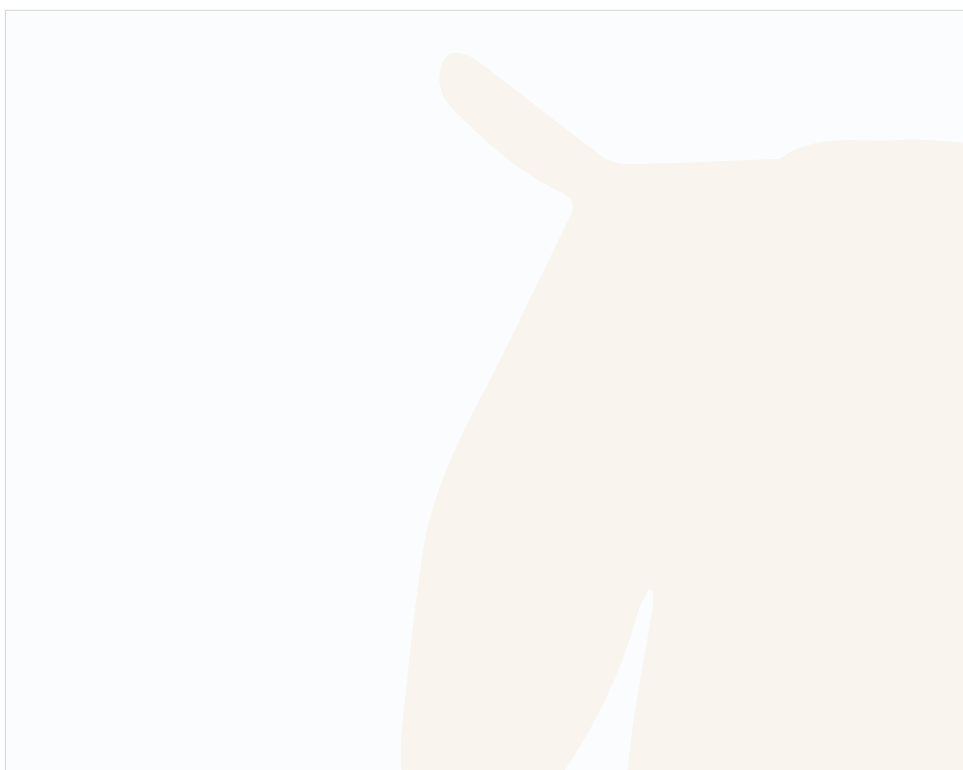


Waarom is het plan bijzonder?



Opmerkingen

Overige bijzonderheden/wensen/vragen?



Procedure na registratie en inzenden volledig ingevulde checklist:

De 'Checklist randvoorwaarden Zilverackers' wordt beoordeeld aan de hand van de kwaliteitsroos door het kwaliteitsteam Zilverackers.

1. Indien deze minimaal 10 punten scoort op de kwaliteitsroos (en geen 'slecht') en op voorhand niet in strijd is met (toekomstige) wet- en regelgeving, nemen wij contact met jou op om mogelijke vervolgstappen af te stemmen.
2. Alleen wanneer jouw groep nieuwe leden zoekt, wordt jouw initiatief/de groep onderdeel van de campagne tot het werven van leden.
3. Indien het initiatief/de groep is gevorderd tot minimaal %25 van het beoogd aantal te bouwen woningen kan Stap 2. volgen (zie www.zilverackers.nl/randvoorwaarden)

Registrant is ermee bekend dat op het proces om kans te maken op een grondpositie in Zilverackers de volgende voorwaarden van toepassing zijn:

1. Het bouwplan moet minimaal 10 punten scoren op de kwaliteitsroos (waarbij het plan geen 'slecht' mag scoren), te beoordelen door het kwaliteitsteam Zilverackers.
2. De bouwgroep laat zich begeleiden door een professionele bouwbegeleider (KVK geregistreerd en aantoonbare ervaring) of een marktpartij die ervaring heeft met woningbouwontwikkeling.
3. Het bouwplan moet uiteindelijk voldoen aan het, op het moment van mogelijke overeenkomst, geldende grondbeleid van de gemeente Veldhoven, geldend bestemmingsplan, bouwbesluit en overige wet- en regelgeving en consistente kwaliteit gedurende het proces op de kwaliteitsroos.
4. De bouwgroep is ermee bekend dat toekomstige, dan marktconforme, grondprijzen van toepassing zijn op het moment van mogelijke overeenkomst.
5. Bij overeenkomst voldoet de bouwgroep aan de definitie van een bouwgroep (zie www.zilverackers.nl/FAQ en is voor tenminste %70 van de te bouwen huizen of ondernemersruimte een particulier bouwgroeplid bekend.
6. Bij gelijke geschiktheid van bouwgroepen volgt loting.
7. Gemeente Veldhoven behoudt zich het recht van gunning voor.
8. Aan registratie van een bouwgroep en het invullen van deze checklist kunnen geen rechten worden ontleend.

Handtekening registrant voor akkoord:

Naam:

Datum:

Disclaimer:

Dit document is met de grootst mogelijke zorg opgesteld met de kennis van juni 2019. Aan de inhoud hiervan en registratie van een initiatief of bouwgroep kunnen geen rechten worden ontleend.